

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Kleparz”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kleparz”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XL/701/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kleparz” i obejmują obszar położony w centrum Krakowa, w Dzielnicy I Stare Miasto oraz Dzielnicy V Krowodrza i przebiegają:

1) od północy w kierunku wschodnim:

a) w obrębie 4 Krowodrza, rozpoczynając od styku obrębu 4 Krowodrza z północno-zachodnim wierzchołkiem obrębu nr 116 Śródmieście przez działkę nr 734/4 najpierw w kierunku północno-zachodnim, następnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż ciągu al. Juliusza Słowackiego (w planie południowa część działki o pow. 997 m²) do granicy obrębu 46 Krowodrza,

b) w obrębie 46 Krowodrza, przez działkę nr 360 w ciągu al. Juliusza Słowackiego (w planie południowa część działki o pow. 11997 m²) do granicy obrębu 45 Krowodrza,

c) w obrębie 45 Krowodrza, przez działkę nr 263/8 w ciągu al. Juliusza Słowackiego (w planie południowa część działki o pow. 5642 m²) do granicy obrębu 8 Śródmieście,

d) w obrębie 8 Śródmieście, w ciągu al. Juliusza Słowackiego przez działkę nr 299 (w planie południowa część działki o pow. 3532 m²), następnie przez działkę nr 301 (w planie południowa część działki o pow. 4776 m²), kolejno przez działkę nr 302 najpierw w kierunku wschodnim, a następnie w kierunku południowym (w planie południowa część działki o pow. 4816 m²) kończąc na granicy z działką nr 303/2;

2) od wschodu w kierunku południowym – w obrębie 8 Śródmieście w ciągu ul. Warszawskiej przez działkę nr 303/2 (w planie zachodnia część działki o pow. 210 m²) oraz przez działkę nr 305 w jej północno-wschodniej części (w planie południowo-zachodnia część działki o pow. 7937 m²), następnie w ciągu ul. Pawiej przez południowy fragment działki nr 179/27 (w planie południowa część działki o pow. 2478 m²), przez działkę nr 111/4 (w planie południowa część działki o pow. 1921 m²), kolejno przez działkę nr 112/1 (w planie południowa część działki o pow. 373 m²), po raz drugi przez działkę nr 179/27 (w planie południowa część działki

- o pow. 653 m²), następnie przez działkę nr 312 (w planie południowa część działki o pow. 1539 m²) i przez działkę nr 313 (w planie południowo-zachodnia część działki o pow. 3293 m²), kolejno wzdłuż północnej i wschodniej granicy działki nr 174/1, północną granicą działek nr 324/4 i 325/5, fragmentem zachodniej granicy działki nr 179/45, przez działkę nr 179/45 w kierunku wschodnim (w planie południowa część działki o pow. 4259 m²) oraz wzdłuż fragmentu zachodniej granicy terenów zamkniętych linii kolejowej nr 8 Warszawa Zachodnia – Kraków Główny do granicy obrębu nr 51 Śródmieście;
- 3) od południa w kierunku zachodnim – wzdłuż fragmentu granicy obrębu nr 51 Śródmieście, kolejno fragmentem granicy obrębu nr 2 Śródmieście w kierunku południowym, następnie w obrębie 2 Śródmieście południową granicą działki nr 161 (w ciągu ul. Lubicz), kolejno wzdłuż południowej granicy obrębu 120 Śródmieście (w ciągu ul. Basztowej) i południowej granicy obrębu nr 119 Śródmieście (w ciągach ul. Basztowej i Garbarskiej) do jego południowo-zachodniego wierzchołka;
 - 4) od zachodu w kierunku północnym – w ciągu ul. Łobzowskiej wzdłuż zachodniej granicy obrębu nr 119 Śródmieście oraz zachodniej granicy obrębu 116 Śródmieście do styku z granicą obrębu 4 Krowodrza.
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 78,02 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:
- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

§ 3. Celem planu jest:

- 1) ochrona sylwety Starego Miasta poprzez określenie zasad ochrony istniejącego układu urbanistycznego oraz istniejących zespołów zabudowy;
- 2) ochrona elementów środowiska kulturowego;
- 3) kształtowanie przestrzeni publicznych;
- 4) ochrona i kształtowanie zieleni w przestrzeniach publicznych oraz wnętrzach kwartałów zabudowy;
- 5) utrzymanie jako dominujących funkcji: mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami i usługowej.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;

- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków za wyjątkiem:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggii lub daszku nad wejściem,
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu,
 - c) budynków: gospodarczych, garaży, infrastruktury technicznej;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 8) **nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, w ramach którego należy lokalizować określone obiekty i lub urządzenia budowlane;
- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073);
- 10) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 11) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 15) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno – przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017 r., poz. 1332, 1529), mierzoną od poziomu terenu istniejącego; a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej

- położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższego położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 17) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
 - 18) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
 - 19) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
 - 20) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni;
 - 21) **poziomie terenu istniejącego** – należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia planu;
 - 22) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek posadowiony w bezpośrednim sąsiedztwie przestrzeni publicznej;
 - 23) **elewacji frontowej budynku** – należy przez to rozumieć elewację lub elewacje w bezpośrednim sąsiedztwie przestrzeni publicznej;
 - 24) **oficynie** – należy przez to rozumieć budynek inny niż budynek frontowy albo boczną i tylną część kubaturą budynku frontowego usytuowane w głębi działki;
 - 25) **lekkiej konstrukcji** – należy przez to rozumieć służącą zadaszeniu budowlę o samodzielnej konstrukcji nie naruszającej i nie ingerującej w substancję budowlaną obiektów sąsiednich;
 - 26) **ogródkach kawiarnianych i gastronomicznych** – należy przez to rozumieć wyznaczone miejsca dopuszczone do sezonowego użytkowania dla celów kawiarnianych i gastronomicznych.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
 3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.
 4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 4) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 5) **nieprzekraczalne linie lokalizacyjne;**
- 6) **szpalery drzew;**
- 7) **drzewa wskazane do utrzymania;**
- 8) **strefa zieleni;**

- 9) **osie kompozycyjne;**
 - 10) **osie widokowe;**
 - 11) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **MW.1, MW.2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,**
 - b) **MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5, MW/U.6, MW/U.7, MW/U.8, MW/U.9, MW/U.10, MW/U.11, MW/U.12, MW/U.13, MW/U.14, MW/U.15, MW/U.16, MW/U.17, MW/U.18, MW/U.19, MW/U.20, MW/U.21, MW/U.22, MW/U.23, MW/U.24, MW/U.25, MW/U.26, MW/U.27, MW/U.28, MW/U.29, MW/U.30, MW/U.31, MW/U.32, MW/U.33, MW/U.34 – Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,**
 - c) **U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9, U.10, U.11, U.12, U.13, U.14, U.15, U.16, U.17, U.18, U.19, U.20, U.21, U.22, U.23, U.24, U.25, U.26, U.27, U.28, U.29, U.30, U.31, U.32, U.33, U.34, U.35, U.36 – Tereny zabudowy usługowej,**
 - d) **US.1, US.2, US.3 – Tereny sportu i rekreacji,**
 - e) **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10, ZP.11, ZP.12, ZP.13, ZP.14, ZP.15, ZP.16, ZP.17, ZP.18, ZP.19, ZP.20, ZP.21, ZP.22, ZP.23, ZP.24, ZP.25, ZP.26, ZP.27, ZP.28, ZP.29, ZP.30, ZP.31, ZP.32, ZP.33, ZP.34, ZP.35, ZP.36, ZP.37, ZP.38, ZP.39, ZP.40, ZP.41, ZP.42, ZP.43, ZP.44, ZP.45, ZP.46, ZP.47, ZP.48, ZP.49, ZP.50, ZP.51, ZP.52, ZP.53, ZP.54, ZP.55, ZP.56, ZP.57, ZP.58, ZP.59, ZP.60, ZP.61, ZP.62, ZP.63, ZP.64, ZP.65, ZP.66, ZP.67, ZP.68, ZP.69, ZP.70, ZP.71, ZP.72, ZP.73, ZP.74, ZP.75, ZP.76, ZP.77, ZP.78, ZP.79, ZP.80, ZP.81, ZP.82, ZP.83, ZP.84, ZP.85, ZP.86, ZP.87, ZP.88, ZP.89, ZP.90, ZP.91, ZP.92, ZP.93, ZP.94, ZP.95, ZP.96, ZP.97, ZP.98, ZP.99, ZP.100, ZP.101, ZP.102, ZP.103, ZP.104, ZP.105, ZP.106 – Tereny zieleni urządzonej,**
 - f) **Tereny Komunikacji z podziałem na:**
 - **KDZT.1 – Teren drogi publicznej – klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym,**
 - **KDZ.1, KDZ.2 – Tereny dróg publicznych – klasy zbiorczej,**
 - **KDLT.1, KDLT.2, KDLT.3, KDLT.4 – Tereny dróg publicznych – klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym,**
 - **KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6 – Tereny dróg publicznych – klasy lokalnej,**
 - **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.13, KDD.14, KDD.15, KDD.16, KDD.17, KDD.18, KDD.19, KDD.20, KDD.21, KDD.22, KDD.23, KDD.24, KDD.25, KDD.26, KDD.27, KDD.28, KDD.29 – Tereny dróg publicznych – klasy dojazdowej,**
 - **KDW.1 – Teren drogi wewnętrznej,**
 - **KDX.1, KDX.3, KDX.2, KDX.4, KDX.5 – Tereny ciągów pieszo-rowerowych,**
 - g) **KU.1 – Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych,**
 - h) **KP.1, KP.2 – Tereny placów.**
2. Ponadto na rysunku planu zaznaczono następujące elementy informacyjne, niestanowiące ustaleń planu:
- 1) granica obszaru uznanego za pomnik historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta”;

- 2) budynki wpisane do rejestru zabytków;
- 3) obszary wpisane do rejestru zabytków;
- 4) elewacje wpisane do rejestru zabytków;
- 5) pomniki i obiekty małej architektury wpisane do rejestru zabytków;
- 6) budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 7) pomniki i obiekty małej architektury ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 8) mury i ogrodzenia ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 9) obiekty uznane za dobro kultury współczesnej;
- 10) stanowiska archeologiczne obszarowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
- 11) stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
- 12) pomniki przyrody;
- 13) obszar możliwej lokalizacji tras metra wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa;
- 14) granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa;
- 15) przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego;
- 16) izofona hałasu drogowego $L_{DWN}=70$ dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2012r.;
- 17) izofona hałasu drogowego $L_N=65$ dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2012 r.;
- 18) izofona hałasu kolejowego $L_N=65$ dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2012 r.;
- 19) izofona hałasu tramwajowego $L_{DWN}=70$ dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2012r.;
- 20) granica strefy 10 m od granicy obszaru kolejowego;
- 21) granica strefy 20 m od osi skrajnego toru;
- 22) granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – „Dolina rzeki Wisła (Kraków)”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną decyzją Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2016 r., znak: GDK-II.4731.94.2015.AJ;
- 23) proponowana granica obszaru ochronnego GZWP nr 450 – „Dolina rzeki Wisła (Kraków)”, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną decyzją Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2016 r., znak: GDK-II.4731.94.2015.AJ;
- 24) ujęcie wód mineralnych (otwór OS-2);
- 25) dominanty.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

- § 6.** 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. Teren objęty ustaleniami planu stanowi obszar zabudowy śródmiejskiej.
 3. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych

- przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.
4. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i kształtowania zabudowy

§ 7. 1. W zakresie zasad sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej, ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 2) nakaz kształtowania zabudowy w ten sposób, aby obiekty budowlane na danej działce budowlanej, posadowione za budynkiem frontowym były:
 - a) niższe od poziomu kalenicy budynku frontowego,
 - b) w przypadku braku kalenicy – niższe od poziomu górnej krawędzi elewacji frontowej budynku frontowego,chyba że przepisy odrębne dopuszczają inne ukształtowanie zabudowy.
2. W zakresie ogólnych zasad kształtowania zabudowy, ustala się:
 - 1) możliwość przebudowy, remontu i odbudowy istniejących obiektów i urządzeń budowlanych;
 - 2) w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych: możliwość ich nadbudowy i rozbudowy, zgodnie z ustaleniami planu oraz – niezależnie od ustaleń planu – możliwość rozbudowy istniejących budynków w zakresie:
 - a) docieplenia z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 1,
 - b) wykonania pochylni i ramp dla niepełnosprawnych,
 - c) wykonania szybów windowych oraz zewnętrznych klatek schodowych, wyłącznie od strony podwórzy i dziedzińców;
 - 3) dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których wysokość zabudowy przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, zakazuje się ich nadbudowy, za wyjątkiem prowadzenia robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych;
 - 4) dla budynków znajdujących się w terenie, w całości lub w części poza wyznaczonymi: nieprzekraczalnymi liniami zabudowy lub nieprzekraczalnymi liniami lokalizacyjnymi, lub obowiązującymi liniami zabudowy, dopuszcza się:
 - a) prowadzenie robót budowlanych w tych budynkach, bez możliwości ich dalszej rozbudowy poza te linie,
 - b) nadbudowę budynków z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.
3. Dla terenów, w którym minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może zostać spełniony dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie.
4. Na całym obszarze planu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, wynikające ze stref ochronnych dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), do wysokości 300 m nad poziom morza.
5. W zakresie zasad dotyczących elewacji frontowych budynków ustala się:
 - 1) zakaz docieplania:
 - a) w sposób powodujący zacieranie się artykulacji architektonicznej i detali architektonicznych,
 - b) tynków szlachetnych,
 - c) elewacji wykonanych w nietynkowanej cegle lub kamieniu;
 - 2) zakaz lokalizacji na elewacjach frontowych budynków klimatyzatorów, anten,

- masztów, maszynowni szybów windowych oraz innych urządzeń technicznych, z zastrzeżeniem iż zakaz ten nie dotyczy zabytkowych masztów;
- 3) dopuszcza się realizację markiz zwijanych nad oknami, dla mieszczących się w parterach budynków lokali usługowych;
 - 4) dla budynków wpisanych do rejestru zabytków, dodatkowo oprócz ustaleń zawartych w pkt 1-3 ustala się:
 - a) nakaz ochrony kompozycji i artykulacji elewacji tj. układu i wielkości otworów okiennych i drzwiowych wraz z detalami architektonicznymi,
 - b) nakaz ochrony godeł, mozaik, witraży, balustrad balkonów oraz innych elementów dekoracyjnych budynków,
 - c) nakaz ochrony zabytkowej stolarki okiennej, drzwiowej, witryn sklepowych, bram wejściowych i wjazdowych, polegającej na obowiązku ich utrzymania, z możliwością wymiany polegającej na odtworzeniu w niezmienionej formie w zakresie wymiarów, profili, podziałów i proporcji oraz utrzymania jednolitej kolorystyki,
 - d) zakaz zabudowy balkonów i loggii;
 - 5) dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, dodatkowo oprócz ustaleń zawartych w pkt 1-3 ustala się:
 - a) nakaz ochrony kompozycji i artykulacji elewacji tj. układu otworów wraz z detalami architektonicznymi, z zastrzeżeniem lit. b-c,
 - b) dopuszczenie zmiany wielkości otworów w obrębie piwnic i strychów,
 - c) dopuszczenie w parterach budynków realizacji przeszklonych witryn o łącznej powierzchni witryn nie większej niż 50 % powierzchni elewacji parteru,
 - d) nakaz ochrony godeł, mozaik, witraży, balustrad balkonów oraz innych elementów dekoracyjnych budynków,
 - e) nakaz ochrony zabytkowej stolarki okiennej, drzwiowej, witryn sklepowych, bram wejściowych i wjazdowych, polegającej na obowiązku ich utrzymania z możliwością wymiany polegającej na odtworzeniu w niezmienionej formie w zakresie wymiarów, profili, podziałów i proporcji oraz utrzymaniu jednolitej kolorystyki, z dopuszczeniem:
 - wymiany okien skrzynkowych na pojedyncze,
 - zmiany wielkości bram wjazdowych oraz zmiany wielkości otworów okiennych i drzwiowych zlokalizowanych w parterach budynków,
 - f) zakaz zabudowy balkonów i loggii;
 - 6) dla pozostałych budynków – nie wpisanych do rejestru zabytków oraz nie ujętych w gminnej ewidencji zabytków – dodatkowo oprócz ustaleń zawartych w pkt 1-3:
 - a) dopuszcza się kształtowanie elewacji w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów,
 - b) zakazuje się zabudowy balkonów i loggii, za wyjątkiem kompleksowych robót budowlanych obejmujących całe elewacje budynków i polegających na zabudowie wszystkich balkonów i loggii przy użyciu jednakowych materiałów i w jednakowy sposób.
6. W zakresie zasad kształtowania dachów z wyłączeniem przypadków, w których inne zasady zostały ustalone w przepisach szczegółowych, ustala się:
- 1) w zakresie geometrii i kształtu dachów:
 - a) nakaz stosowania dachów dwuspadowych i/lub wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 13° do 40°,
 - b) zakaz:
 - stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie,

- zadaszania tarasów realizowanych na dachach płaskich,
- c) dopuszczenie stosowania:
 - za wyjątkiem budynków zlokalizowanych od strony przestrzeni publicznej, dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 13° do 30°,
 - dachów płaskich w formie tarasów i/lub stropodachów,
 - otwartych zadaszeń lekką konstrukcją,
- 2) w zakresie materiałów oraz kolorystyki pokryć dachów:
 - a) nakaz stosowania:
 - dachówki ceramicznej w kolorze naturalnym,
 - blachy płaskiej: miedzianej, ocynkowanej lub innej w odcieniach kolorów czerwonego lub szarego,
 - b) dopuszczenie stosowania:
 - dla dachów płaskich: papy i/lub nawierzchni urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki zlokalizowane na podłożu zapewniającym naturalną wegetację roślin,
 - dla otwartych zadaszeń lekką konstrukcją: rozwijanych markiz (żaluzji) oraz form membran (powłok) rozpiętych na konstrukcji nośnej, wykonanych z materiałów przepuszczających światło rozproszone, w jasnym kolorze i/lub przezroczyste;
- 3) w zakresie doświetlenia poddaszy oraz pomieszczeń na ostatnich kondygnacjach budynków:
 - a) dopuszcza się stosowanie świetlików na dachach płaskich,
 - b) dopuszcza się doświetlenie oknami połaciowymi, zgodnie z następującymi zasadami:
 - nakaz rozmieszczenia okien połaciowych w osiach otworów okiennych i drzwiowych lub zgodnie z kompozycją elewacji,
 - nakaz rozmieszczenia wszystkich okien połaciowych w jednym poziomie,
 - nakaz stosowania jednolitej formy i wielkości okien połaciowych na danym budynku,
 - dla budynków wpisanych do rejestru zabytków dopuszcza się lokalizację okien połaciowych z wyłączeniem lokalizacji na połaci dachowej od strony elewacji frontowej budynku,
 - c) dopuszcza się lokalizację lukarn/facjat z wyłączeniem budynków wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z następującymi zasadami:
 - nakaz lokalizacji lukarn/facjat jedynie od strony wewnątrz kwartałów zabudowy (elewacji tylnych, podwórzny lub dziedzińców) oraz od strony elewacji innych niż elewacja frontowa budynku,
 - łączna szerokość lukarn/facjat nie może przekraczać 1/3 szerokości odpowiedniej elewacji,
 - ilość lukarn/facjat nie może być większa niż ilość otworów okiennych i drzwiowych występujących na kondygnacji poniżej,
 - nakaz lokalizacji lukarn/facjat w osiach otworów okiennych i drzwiowych lub zgodnie z kompozycją elewacji,
 - nakaz lokalizacji lukarn/facjat symetrycznie względem osi symetrii elewacji,
 - nakaz lokalizacji wszystkich lukarn/facjat na jednym poziomie oraz w jednakowej odległości od kalenicy, w taki sposób, aby najwyżej

- położony element lukarny/facjaty był zlokalizowany min. 1 m poniżej głównej kalenicy dachu budynku,
- nakaz stosowania jednakowego kąta nachylenia połączeń dachowych dla lukarn/facjat jak dla dachów budynku,
 - nakaz stosowania jednolitej formy i wielkości lukarn/facjat na danym budynku z zastrzeżeniem, że dachy lukarn/facjat nie mogą się łączyć ze sobą,
 - podział i stolarka okien lukarn powinny nawiązywać do istniejących na budynku podziałów i rodzaju stolarki okiennej.
7. W zakresie zasad sytuowania miejsc postojowych w układzie podziemnym, dopuszcza się ich realizację wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną – jak np. windy, rampy, zjazdy, pochylnie, schody, czerpnie i wyrzutnie powietrza, z zastrzeżeniem, że wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 3 m ponad poziom istniejącego terenu.
8. W zakresie zasad dotyczących inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej), ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej;
 - 2) zakaz lokalizacji anten, masztów, stacji bazowych oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności publicznej:
 - a) na połączeniach dachowych od strony elewacji frontowej budynku,
 - b) na elewacji frontowej budynku,
 - c) na budynkach wpisanych do rejestru zabytków.
9. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem:
- 1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu i imprez, jednak nie dłużej niż na okres 30 dni;
 - 2) przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych w terenach: **US.1, US.2, US.3;**
 - 3) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy;
 - 4) obiektów z zakresu usług handlu detalicznego w terenach **U.35 i U.36.**
10. Dopuszcza się iluminację zieleni, obiektów i zespołów zabytkowych wraz z ich otoczeniem wg następujących zasad:
- 1) nakaz stosowania jedynie światła białego;
 - 2) nakaz realizacji iluminacji obiektów łącznie z oświetleniem użytkowym.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- § 8. 1. W obszarze objętym granicami planu znajdują się następujące pomniki przyrody:
- 1) lipa drobnolistna przy ul. Krowoderskiej 16 (dz. nr 25/2 obr. 119 Śródmieście), ustanowiony rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Krakowskiego z dnia 03-stycznia 1997 r. w sprawie pomników przyrody na terenie województwa krakowskiego (Dz. Urz. Województwa Krakowskiego Nr 5, poz.13);
 - 2) dąb szypułkowy odmiana kolumnowa, rosnący na Skwerze Rejtana (dz. nr 180/4 obr. 119 Śródmieście), ustanowiony uchwałą Nr XXXI/406/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 grudnia 2007 r.
2. Część obszaru planu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 – „Dolina rzeki Wisła (Kraków)” (zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną decyzją Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2016 r., znak: GDK-II.4731.94.2015.AJ).
3. W granicach planu znajduje się proponowana granica obszaru ochronnego GZWP nr 450 – „Dolina rzeki Wisła (Kraków)” (zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną decyzją

Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2016 r., znak: GDK-II.4731.94.2015.AJ).

4. W zakresie ochrony akustycznej ustala się nakaz uwzględniania – odpowiednio do rodzaju terenów określonych w przepisach odrębnych – następujących terenów faktycznie zagospodarowanych zgodnie z ustaleniami planu:
 - 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami: **MW.1, MW.2**, jako przeznaczone „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - 2) w terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczonych symbolami: **MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5, MW/U.6, MW/U.7, MW/U.8, MW/U.9, MW/U.10, MW/U.11, MW/U.12, MW/U.13, MW/U.14, MW/U.15, MW/U.16, MW/U.17, MW/U.18, MW/U.19, MW/U.20, MW/U.21, MW/U.22, MW/U.23, MW/U.24, MW/U.25, MW/U.26, MW/U.27, MW/U.28, MW/U.29, MW/U.30, MW/U.31, MW/U.32, MW/U.33, MW/U.34**, jako przeznaczone „pod zabudowę mieszkaniowo – usługową”;
 - 3) w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: **U.1, U.2, U.3, U.6, U.7, U.11, U.17, U.22, U.31**, jako przeznaczone „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
 - 4) w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: **U.10, U.30** jako przeznaczone „pod szpitale i domy pomocy społecznej”;
 - 5) w terenach sportu i rekreacji, oznaczonych symbolami: **US.1, US.2, US.3** jako przeznaczone „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
 - 6) w terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolami: **ZP.1, ZP.2, ZP.5, ZP.12, ZP.15, ZP.27, ZP.32, ZP.34, ZP.50, ZP.53, ZP.56, ZP.57, ZP.59, ZP.66, ZP.71, ZP.78, ZP.80, ZP.81, ZP.82, ZP.83, ZP.84, ZP.86, ZP.104, ZP.105**, jako przeznaczone „na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”;
- zlokalizowane w „strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tysięcy mieszkańców” w rozumieniu przepisów określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.
5. W zakresie zasad kształtowania i urządzania zieleni ustala się:
 - 1) podczas realizacji zagospodarowania terenu obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i uwzględnienie w projekcie zagospodarowania terenu;
 - 2) nakaz ochrony i zachowania drzew wskazanych do utrzymania na rysunku planu, przy czym dopuszcza się ich przesadzanie w przypadkach kolizji z obiektami budowlanymi infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
 - 3) nakaz zachowania i uzupełnienia istniejących szpalerów drzew oraz nasadzenia szpalerów drzew co najmniej na odcinkach wyznaczonych na rysunku planu, dopuszczając przerwanie ciągłości szpalerów drzew, w przypadkach:
 - a) lokalizacji zjazdu do nieruchomości,
 - b) kolizji z urządzeniami i obiektami budowlanymi infrastruktury technicznej oraz miejscami postojowymi w układzie podziemnym;
 - 4) przy nasadzeniu drzew, o którym mowa w pkt 3, nakaz zastosowania wyłącznie gatunków drzew liściastych;
 - 5) nakaz wydzielenia w posadzce chodnika trawników o szerokości nie mniejszej niż 2 m przy realizacji szpalerów drzew, albo powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5 m x 1,5 m wokół każdego drzewa, ponadto dopuszcza się stosowanie poziomych i pionowych osłon drzew, systemów nawadniających lub napowietrzających, a także barierek ochronnych o wysokości nieprzekraczającej 0,4 m od poziomu chodnika;
 - 6) w przypadku braku możliwości zapewnienia normatywnych szerokości chodników dla pieszych dopuszcza się odstępstwo od realizacji ustaleń zawartych w pkt 5.

6. Wyznacza się na rysunku planu osie kompozycyjne oraz osie widokowe, których przebieg należy uwzględnić w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych oraz kształtowania zieleni.
7. Na rysunku planu zaznaczono granicę strefy 10 m od granicy obszaru kolejowego oraz granicę strefy 20 m od osi skrajnego toru, dla których obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.
9. W obszarze objętym granicami planu znajduje się ujęcie wód mineralnych (otwór OS-2) o głębokości 110 m, ujmujący wody jurajskie.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony historycznego układu urbanistycznego „Kleparza” uwzględnia się:

- 1) obszar wpisany do rejestru zabytków – układ urbanistyczny Kleparza — nr rej. A-648 (decyzja z dnia 25 stycznia 1984 r.), obejmujący cały obszar planu;
 - 2) strefę buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, obejmującą cały obszar planu;
 - 3) obszar uznany za pomnik historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta” (zarządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08 września 1994 r. – Monitor Polski z 1994 r. Nr 50, poz. 418), w granicach określonych na rysunku planu;
 - 4) obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, wymienione w Rozdziale III oraz oznaczone na rysunku planu;
 - 5) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, wymienione w Rozdziale III oraz oznaczone na rysunku planu;
 - 6) obiekty uznane za dobro kultury współczesnej, wymienione w Rozdziale III, w ustaleniach szczegółowych oraz oznaczone na rysunku planu.
2. W celu ochrony **zabytków archeologicznych** wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych:
- 1) Kraków – Kleparz 1 (AZP 102-56; 40):
 - a) osada z okresu wczesnego średniowiecza (IX-X w.),
 - b) osada z okresu wczesnego średniowiecza (XII-XIII w.),
 - c) osada z okresu późnego średniowiecza (XIII-XIV w.);
 - 2) Kraków – Kleparz 2 (AZP 102-56; 41): skarb z okresu wpływów rzymskich (III-IV w.);
 - 3) Kraków – Kleparz 3 (AZP 102-56; 42):
 - a) grób z okresu neolitu,
 - b) ślad osadnictwa z okresu nowożytnego (XVII w.);
 - 4) Kraków – Kleparz 4 (AZP 102-56; 43):
 - a) skład solny (XV-XVII w.),
 - b) osada z okresu nowożytnego (XVIII-XIX w.);
 - 5) Kraków – Piasek 3 (AZP 102-56; 47):
 - a) ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza (XII-XIII w.),
 - b) osada z okresu późnego średniowiecza (XIV-XVI w.),
 - c) ślad osadnictwa z okresu nowożytnego (XVII-XIX w.).
3. Cały obszar planu znajduje się w **strefie nadzoru archeologicznego**.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury i oświetlenie;
- 2) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak Thuja, Chamaecyparis, Juniperus, przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej;
- 3) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania użytkowania i utrzymania terenów komunikacji pieszej i kołowej, transportu publicznego oraz miejsc postojowych i parkingów.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)

§ 11. 1. Ze względu na specyfikę obszaru objętego ustaleniami planu (obszar historycznego układu urbanistycznego, z dominacją zabudowy kwartałowej), nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

2. Nie określa się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
 - 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
 - 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
 - 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
 - 7) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;

- 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250 m n.p.m.;
 - 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm;
 - 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:
- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej;
 - 2) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości;
 - 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: \varnothing 300 mm;
 - 4) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję.
4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.
5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy;
 - 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C;
 - 3) zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych.
6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
 - 2) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych;
 - 3) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną;
 - 4) możliwość budowy stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
 - 5) minimalny przekrój:
 - a) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm²,
 - b) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm².
7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:
- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
 - 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 13. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:
 - a) drogę klasy zbiorczej stanowiącą część pasa drogowego w terenie **KDZT.1** – fragment al. Juliusza Słowackiego z dopuszczeniem lokalizacji torowiska tramwajowego pomiędzy ulicami Łobzowską i Kamienną – 2x3,
 - b) drogę klasy zbiorczej stanowiącą część pasa drogowego w terenie **KDZ.1** – fragment al. Juliusza Słowackiego pomiędzy ulicą Kamienną do węzła komunikacyjnego w sąsiedztwie Politechniki Krakowskiej – 2x3,
 - c) drogę klasy zbiorczej stanowiącą część pasa drogowego w terenie **KDZ.2** – fragment węzła komunikacyjnego w sąsiedztwie Politechniki Krakowskiej – 2x2,
 - d) drogę klasy lokalnej w terenie **KDLT.1** – ul. Długa – 1x2, z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię,
 - e) drogę klasy lokalnej stanowiącą część pasa drogowego w terenie **KDLT.2** – ul. Basztowa i fragment ul. Lubicz – 1x2, z torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię,
 - f) drogę klasy lokalnej stanowiącą część pasa drogowego w terenie **KDLT.3** – fragment ul. Pawiej pomiędzy węzłem komunikacyjnym w sąsiedztwie Politechniki Krakowskiej i ul. Szlak – 2x2 z wydzielonym torowiskiem tramwajowym oraz torowiskiem tramwajowym w układzie podziemnym,
 - g) drogę klasy lokalnej stanowiącą część pasa drogowego w terenie **KDLT.4** – fragment ul. Pawiej pomiędzy ulicą Szlak i skrzyżowaniem z ulicami Basztową, Lubicz i Westerplatte – 1x2 z wydzielonym torowiskiem tramwajowym oraz torowiskiem tramwajowym w układzie podziemnym,
 - h) drogę klasy lokalnej stanowiącą część pasa drogowego w terenie **KDL.1** – fragment ul. Łobzowskiej pomiędzy al. Juliusza Słowackiego i ul. Garbarską – 1x2,
 - i) drogę klasy lokalnej stanowiącą część pasa drogowego w terenie **KDL.2** – fragment ul. Garbarskiej pomiędzy ulicą Łobzowską i skrzyżowaniem ulic Basztowa i Juliana Dunajewskiego – 1x2,
 - j) drogę klasy lokalnej w terenie **KDL.3** – ul. Krowoderska – 1x2,
 - k) drogę klasy lokalnej w terenie **KDL.4** – fragment ul. Szlak pomiędzy ulicami Warszawską i Pawią – 2x2,
 - l) drogę klasy lokalnej w terenie **KDL.5** – fragment ul. Warszawskiej pomiędzy ulicami Szlak i Św. Filipa oraz ul. Kurniki – 1x1,
 - m) drogę klasy lokalnej w terenie **KDL.6** – ul. Ogrodowa – 1x1;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
 - a) **KDD.1** – ul. św. Teresy – 1x2,
 - b) **KDD.2** – ul. Stanisława Staszica – 1x2,
 - c) **KDD.3** – fragment ul. Szlak pomiędzy ulicami Łobzowską i Krowoderską – 1x2,
 - d) **KDD.4** – ul. Władysława Spasowskiego – 1x2,

- e) **KDD.5** – ul. Biskupia – 1x2,
 - f) **KDD.6** – ul. Sereno Fenn’a – 1x2,
 - g) **KDD.7** – ul. Adama Asnyka – 1x2,
 - h) **KDD.8** – ul. Jerzego Żuławskiego – 1x2,
 - i) **KDD.9** – ul. Oskara Kolberga – 1x2,
 - j) **KDD.10** – fragment ul. Szlak pomiędzy ulicami Krowoderską i Długą – 1x2,
 - k) **KDD.11** – ul. Słowiańska - 1x1,
 - l) **KDD.12** – ul. Słowiańska - 1x1,
 - m) **KDD.13** – ul. Długa - 1x1,
 - n) **KDD.14** – ul. Helclów – 1x2,
 - o) **KDD.15** – fragment ul. Pędzichów pomiędzy ulicami Helclów i Szlak – 1x2,
 - p) **KDD.16** – fragment ul. Szlak pomiędzy ulicami Długą i Warszawską – 1x2,
 - q) **KDD.17** – fragment ul. Pędzichów pomiędzy ulicami Długą i Szlak – 1x2,
 - r) **KDD.18** – ul. Zygmunta Wróblewskiego – 1x2,
 - s) **KDD.19** – ul. Św. Filipa – 1x2,
 - t) **KDD.20** – ul. Krótka – 1x1,
 - u) **KDD.21** – ul. Krzywa – 1x2,
 - v) **KDD.22** – Rynek Kleparski – 1x1,
 - w) **KDD.23** – Rynek Kleparski - 1x1,
 - x) **KDD.24** – ul. Ignacego Paderewskiego - 1x2,
 - y) **KDD.25** – plac Jana Matejki - 1x1,
 - z) **KDD.26** – plac Jana Matejki – 1x1,
 - za) **KDD.27** – fragment ul. Warszawskiej pomiędzy ulicami Szlak i Pawią – 1x2,
 - zb) **KDD.28** – ul. Zacisze – 1x2,
 - zc) **KDD.29** – ul. Stanisława Worcella – 1x2;
- 3) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) drogę klasy zbiorczej **KDZT.1** – do 32 m (w części położonej w granicach planu),
 - b) drogę klasy zbiorczej **KDZ.1** – do 26 m (w części położonej w granicach planu),
 - c) drogę klasy zbiorczej **KDZ.2** – do 72 m (w części położonej w granicach planu),
 - d) drogę klasy lokalnej **KDLT.1** – do 25 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 87 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZT.1**,
 - e) drogę klasy lokalnej **KDLT.2** – do 19 m (w części położonej w granicach planu),
 - f) drogę klasy lokalnej **KDLT.3** – do 17 m (w części położonej w granicach planu), z dopuszczeniem poszerzenia do 29 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.3**,
 - g) drogę klasy lokalnej **KDLT.4** – do 24 m (w części położonej w granicach planu), z dopuszczeniem poszerzenia do 64 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDLT.2**,
 - h) drogę klasy lokalnej **KDL.1** – do 14 m (w części położonej w granicach planu),
 - i) drogę klasy lokalnej **KDL.2** – do 16 m (w części położonej w granicach planu),
 - j) drogę klasy lokalnej **KDL.3** – do 21 m,
 - k) drogę klasy lokalnej **KDL.4** – do 32 m,

- l) drogę klasy lokalnej **KDL.5** – do 35 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 38 m w rejonie skrzyżowań,
- m) drogę klasy lokalnej **KDL.6** – do 15 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 33 m w rejonie skrzyżowań,
- n) drogę klasy dojazdowej **KDD.1** – do 18 m,
- o) drogę klasy dojazdowej **KDD.2** – do 16 m,
- p) drogę klasy dojazdowej **KDD.3** – do 22 m,
- q) drogę klasy dojazdowej **KDD.4** – do 14 m,
- r) drogę klasy dojazdowej **KDD.5** – do 29 m,
- s) drogę klasy dojazdowej **KDD.6** – do 19 m,
- t) drogę klasy dojazdowej **KDD.7** – do 24 m,
- u) drogę klasy dojazdowej **KDD.8** – do 21 m,
- v) drogę klasy dojazdowej **KDD.9** – do 22 m,
- w) drogę klasy dojazdowej **KDD.10** – do 20 m,
- x) drogę klasy dojazdowej **KDD.11** – do 11 m,
- y) drogę klasy dojazdowej **KDD.12** – do 12 m,
- z) drogę klasy dojazdowej **KDD.13** – do 10 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 52 m w rejonie skrzyżowań,
- za) drogę klasy dojazdowej **KDD.14** – do 16 m,
- zb) drogę klasy dojazdowej **KDD.15** – do 18 m,
- zc) drogę klasy dojazdowej **KDD.16** – do 27 m,
- zd) drogę klasy dojazdowej **KDD.17** – do 20 m,
- ze) drogę klasy dojazdowej **KDD.18** – do 17 m,
- zf) drogę klasy dojazdowej **KDD.19** – do 19 m,
- zg) drogę klasy dojazdowej **KDD.20** – do 9 m,
- zh) drogę klasy dojazdowej **KDD.21** – do 16 m,
- zi) drogę klasy dojazdowej **KDD.22** – do 15 m,
- zj) drogę klasy dojazdowej **KDD.23** – do 9 m,
- zk) drogę klasy dojazdowej **KDD.24** – do 20 m,
- zl) drogę klasy dojazdowej **KDD.25** – do 17 m,
- zm) drogę klasy dojazdowej **KDD.26** – do 22 m,
- zn) drogę klasy dojazdowej **KDD.27** – do 36 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 78 m w rejonie skrzyżowania z **KDLT.3**,
- zo) drogę klasy dojazdowej **KDD.28** – do 16 m,
- zp) drogę klasy dojazdowej **KDD.29** – do 18 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 32 m w rejonie skrzyżowań;
- 4) układ dróg publicznych, opisany w pkt 1 i 2, uzupełniają:
 - a) teren drogi wewnętrznej **KDW.1** – pomiędzy terenami **U.13**, **ZP.69**, a terenami **U.14**, **ZP.70**,
 - b) tereny ciągów pieszo – rowerowych: **KDX.1**, **KDX.3**, **KDX.2**, **KDX.4**, **KDX.5**,
 - c) tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych **KU.1**,
 - d) tereny placów:
 - **KP.1** – pl. Jana Matejki,
 - **KP.2** – pl. Jana Nowaka – Jeziorańskiego.
2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje:
 - 1) budowę nowych elementów układu komunikacyjnego w terenach: **KDX.1**, **KDX.3** i **KDX.2**;
 - 2) przebudowę ciągów pieszo – rowerowych w terenach: **KDX.4**, **KDX.5**.
3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

4. Ustala się nakaz wytyczania zjazdów zapewniających dostęp do dróg publicznych w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
5. W zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej ustala się nakaz zapewnienia:
 - 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku);
 - 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.
6. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) określa się minimalną i maksymalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części, według poniższych wskaźników:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: min. 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie i max. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) hotele: min. 3 miejsca postojowe na 100 pokoi i max. 7 miejsc postojowych na 100 pokoi,
 - c) domy studenckie: min. 3 miejsca postojowe na 100 łóżek i max. 7 miejsc postojowych na 100 łóżek,
 - d) internaty, domy dziecka: min. 2 miejsca postojowe na 100 łóżek i max. 5 miejsc postojowych na 100 łóżek,
 - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: min. 3 miejsca postojowe na 100 łóżek i max. 7 miejsc postojowych na 100 łóżek,
 - f) domy rencistów: min. 2 miejsca postojowe na 100 łóżek i max. 5 miejsc postojowych na 100 łóżek,
 - g) domy zakonne: min. 2 miejsca postojowe na 1 dom i max. 5 miejsc postojowych na 1 dom,
 - h) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: min. 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej i max. 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - i) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: min. 12 miejsc postojowych na 100 widzów (miejsc siedzących) i max. 20 miejsc postojowych na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - j) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: min. 10 miejsc postojowych na 100 odwiedzających (jednocześnie) i max. 20 miejsc postojowych na 100 odwiedzających (jednocześnie),
 - k) budynki kultury religijnej: min. 3 miejsca postojowe na 100 uczestników (jednocześnie) i max. 7 miejsc postojowych na 100 uczestników (jednocześnie),
 - l) budynki oświaty: min. 5 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych i max. 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
 - m) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: min. 5 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych i max. 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
 - n) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): min. 2 miejsca postojowe na 100 studentów i max. 5 miejsc postojowych na 100 studentów,
 - o) budynki opieki zdrowotnej: min. 7 miejsc postojowych na 100 łóżek i max. 15 miejsc postojowych na 100 łóżek,
 - p) budynki opieki społecznej i socjalnej: min. 5 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych i max. 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,

- q) budynki obsługi bankowej: min. 5 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych i max. 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
 - r) budynki handlu - obiekty 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: min. 10 miejsc postojowych na 1000 m² pow. sprzedaży i max. 20 miejsc postojowych na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - s) budynki gastronomii: min. 3 miejsca postojowe na 100 miejsc konsumpcyjnych i max. 7 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - t) budynki innych usług: min. 5 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych i max. 10 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
 - u) budynki biur: min. 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej i max. 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - v) obiekty sportowe lokalne: - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: min. 5 miejsc postojowych na 100 użytkowników (jednocześnie) i max. 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych:
- a) w istniejących budynkach, polegających na: przebudowie, remoncie oraz zmianie sposobu użytkowania,
 - b) w istniejących budynkach, polegających na: dociepleniu, lokalizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych lub rozbudowy w celu komunikacji tych elementów z resztą budynku,
 - c) polegających na wykonaniu zadaszania podwórza lekką konstrukcją;
- 3) dla obiektów określonych w pkt 1 ustala się konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc postojowych: min. 4 % liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
- 4) określa się dla nowo budowanych obiektów minimalną liczbę miejsc postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części, według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: min. 0,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) hotele: min. 10 miejsc postojowych na 100 pokoi,
 - c) domy studenckie: min. 30 miejsc postojowych na 100 łóżek,
 - d) internaty, domy dziecka: min. 10 miejsc postojowych na 100 łóżek,
 - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: min. 15 miejsc postojowych na 100 łóżek,
 - f) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: min. 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: min. 5 miejsc postojowych na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - h) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: min. 5 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
 - i) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): min. 2 miejsca postojowe na 100 studentów,
 - j) budynki opieki zdrowotnej: min. 5 miejsc postojowych na 100 łóżek,
 - k) budynki handlu - obiekty 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: min. 10 miejsc postojowych na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - l) budynki gastronomii: min. 10 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych,

- m) budynki innych usług: min. 5 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
 - n) budynki biur: min. 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - o) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: min. 5 miejsc postojowych na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 5) miejsca postojowe dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
- 6) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1 i 4, mogą być lokalizowane:
- a) w układzie nadziemnym oraz podziemnym w obrębie terenów: **MW.1, MW.2, MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5, MW/U.6, MW/U.7, MW/U.8, MW/U.9, MW/U.10, MW/U.11, MW/U.12, MW/U.13, MW/U.14, MW/U.15, MW/U.16, MW/U.17, MW/U.18, MW/U.19, MW/U.20, MW/U.21, MW/U.22, MW/U.23, MW/U.24, MW/U.25, MW/U.26, MW/U.27, MW/U.28, MW/U.29, MW/U.30, MW/U.31, MW/U.32, MW/U.33, MW/U.34, U.1, U.2, U.3, U.5, U.7, U.8, U.9, U.10, U.11, U.12, U.13, U.15, U.16, U.17, U.18, U.22, U.23, U.25, U.26, U.27, U.30, U.32, U.33, KU.1,**
 - b) w układzie nadziemnym w obrębie terenów: **U.4, U.19, U.24, KDLT.1, KDLT.4, KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6, KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.13, KDD.14, KDD.15, KDD.16, KDD.17, KDD.18, KDD.19, KDD.20, KDD.21, KDD.22, KDD.23, KDD.24, KDD.25, KDD.26, KDD.27, KDD.28, KDD.29,**
 - c) w układzie podziemnym w obrębie terenów: **U.6, U.14, U.20, U.21, U.31, U.34, U.35, U.36, US.1, US.2, US.3, ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10, ZP.11, ZP.12, ZP.13, ZP.14, ZP.15, ZP.16, ZP.17, ZP.20, ZP.21, ZP.22, ZP.23, ZP.24, ZP.25, ZP.26, ZP.28, ZP.29, ZP.30, ZP.31, ZP.32, ZP.33, ZP.34, ZP.35, ZP.36, ZP.37, ZP.38, ZP.39, ZP.40, ZP.41, ZP.42, ZP.43, ZP.44, ZP.45, ZP.46, ZP.47, ZP.48, ZP.49, ZP.50, ZP.51, ZP.52, ZP.53, ZP.54, ZP.55, ZP.56, ZP.57, ZP.58, ZP.59, ZP.60, ZP.61, ZP.62, ZP.63, ZP.64, ZP.65, ZP.66, ZP.67, ZP.68, ZP.69, ZP.70, ZP.71, ZP.72, ZP.73, ZP.74, ZP.75, ZP.76, ZP.77, ZP.78, ZP.79, ZP.80, ZP.81, ZP.82, ZP.85, ZP.87, ZP.88, ZP.89, ZP.90, ZP.91, ZP.92, ZP.94, ZP.95, ZP.96, ZP.97, ZP.98, ZP.99, ZP.100, ZP.101, ZP.102, ZP.103, ZP.104, ZP.105, ZP.106, KP.1;**
- 7) w przypadku lokalizacji miejsc postojowych w układzie nadziemnym w obrębie terenów: **KDLT.1, KDLT.4, KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6, KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.13, KDD.14, KDD.15, KDD.16, KDD.17, KDD.18, KDD.19, KDD.20, KDD.21, KDD.22, KDD.23, KDD.24, KDD.25, KDD.26, KDD.27, KDD.28, KDD.29,** ustala się:
- a) zakaz wliczania tych miejsc postojowych w limit miejsc postojowych dla obsługi planowanych inwestycji niedrogowych,
 - b) nakaz realizacji tak wyznaczonych miejsc postojowych jako ogólnodostępne.
7. Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych przy uwzględnieniu ustaleń zawartych w ust. 6 pkt 5-7 oraz w §7 pkt 7.
8. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
- 1) w całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację podziemnej komunikacji szynowej, w tym metra, wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi;

- 2) dopuszcza się prowadzenie linii tramwajowych w terenach: **KDZT.1, KDLT.1, KDLT.2, KDLT.3, KDLT.4;**
- 3) dopuszcza się prowadzenie linii autobusowych w terenach: **KDZT.1, KDZ.1, KDZ.2, KDLT.1, KDLT.2, KDLT.3, KDLT.4, KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6.**

Wysokość stawki procentowej

§ 14. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30 %.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 15. W przeznaczeniu poszczególnych terenów dopuszcza się lokalizację:

- 1) zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym;
- 2) obiektów małej architektury;
- 3) pomników niestanowiących obiektów małej architektury;
- 4) niewyznaczonych na rysunku planu: dojść pieszych, dojazdów i tras rowerowych;
- 5) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 6) obiektów i urządzeń budowlanych podziemnej komunikacji szynowej, w tym metra.

§ 16. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczony symbolem **MW.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 2,5;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.

§ 17. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczony symbolem **MW.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) budynków garaży;
 - 2) usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
 - 3) niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0 – 2,5;

- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków garaży i budynków infrastruktury technicznej: 5 m.

§ 18. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 5,5;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt 5 i 9: 20 m;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt 16: 24 m;
 - 5) maksymalną wysokość pozostałej zabudowy: 22 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane i obszary wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu:
 - 1) al. Juliusza Słowackiego 15 – kamienica profesorów UJ (nr rej. A-971);
 - 2) al. Juliusza Słowackiego 19 – kamienica z oficyną boczną i otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 5/1 obr. 116 Śródmieście (nr rej. A-125/M).
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane, ujęte w gminnej ewidencji zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) al. Juliusza Słowackiego 15a;
 - 2) al. Juliusza Słowackiego 17;
 - 3) al. Juliusza Słowackiego 17a;
 - 4) al. Juliusza Słowackiego 21;
 - 5) al. Juliusza Słowackiego 23;
 - 6) al. Juliusza Słowackiego 25/ ul. Krowoderska 74;
 - 7) ul. Krowoderska 66b;
 - 8) ul. Krowoderska 68;
 - 9) ul. Krowoderska 70;
 - 10) ul. Krowoderska 72;
 - 11) ul. św. Teresy 4;
 - 12) ul. św. Teresy 6;
 - 13) ul. św. Teresy 10;
 - 14) ul. św. Teresy 12;
 - 15) ul. św. Teresy 16;
 - 16) ul. Łobzowska 59;
 - 17) ul. Łobzowska 61.
6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4, ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów.
7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt 1, 3, 7-8, 10, 12, 14-15, 17, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza ustalając:
 - 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy

- zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.
8. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt 2, 4, 6, 11, 13, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy, przy zachowaniu maksymalnie 40° nachylenia frontowej połaci dachu;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku, przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.
 9. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt 5, 9, dopuszcza się:
 - 1) realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do maksymalnej wysokości: 16 m, z nakazem zachowania gzymsu wieńczącego;
 - c) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu;
 - d) nakaz powtórzenia kompozycji elewacji frontowej.
 10. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt 16, dopuszcza się:
 - 1) realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do maksymalnej wysokości: 21 m, z nakazem zachowania gzymsu wieńczącego;
 - c) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu;
 - d) nakaz powtórzenia kompozycji elewacji frontowej.

§ 19. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1– 5,0;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt budowlany i obszar wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A-1019) i oznaczony na rysunku planu – kamienica przy ul. Stanisława Staszica 14/ św. Teresy 5 z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 24 obr. 116 Śródmieście.
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane ujęte w gminnej ewidencji zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. Łobzowska 45;
 - 2) ul. Łobzowska 47;
 - 3) ul. Stanisława Staszica 2 / ul. Szlak 8;
 - 4) ul. Stanisława Staszica 4;

- 5) ul. Stanisława Staszica 6;
 - 6) ul. Stanisława Staszica 8;
 - 7) ul. Stanisława Staszica 10;
 - 8) ul. Stanisława Staszica 12;
 - 9) ul. Szlak 4;
 - 10) ul. Szlak 6.
6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 i ust. 5 pkt 2, 4, 9-10, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku, przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.
7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt 1, 3, 5-8, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy, przy zachowaniu maksymalnie 40° nachylenia frontowej połaci dachu;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku, przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.

§ 20. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5 – 5,0;
 - 3) maksymalną wysokość:
 - a) zabudowy budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 2 i 5: 20 m,
 - b) zabudowy pozostałej: 22 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane ujęte w gminnej ewidencji zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. Krowoderska 46 / ul. Szlak 12;
 - 2) ul. Krowoderska 48;
 - 3) ul. Krowoderska 50;
 - 4) ul. Krowoderska 54;
 - 5) ul. Krowoderska 56;
 - 6) ul. Krowoderska 58 / ul. św. Teresy 1;
 - 7) ul. Stanisława Staszica 1 / ul. Szlak 8a;
 - 8) ul. Stanisława Staszica 5;
 - 9) ul. Stanisława Staszica 7;
 - 10) ul. Stanisława Staszica 9;
 - 11) ul. Stanisława Staszica 11 / ul. św. Teresy 3;
 - 12) ul. Szlak 10.

5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 3-4 i 8-11, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku, przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.
6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 1, 6-7, 12, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy, przy zachowaniu maksymalnie 40° nachylenia frontowej połaci dachu;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku, przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.
7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 2 i 5, dopuszcza się:
 - 1) realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do maksymalnej wysokości: 17 m, z nakazem zachowania gzymsu wieńczącego;
 - c) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu;
 - d) nakaz powtórzenia kompozycji elewacji frontowej.

§ 21. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 4,0;
 - 3) maksymalną wysokość:
 - a) zabudowy, o której mowa w ust. 4 pkt 2-4: 23 m,
 - b) zabudowy pozostałej: 20 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane ujęte w gminnej ewidencji zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. Łobzowska 41;
 - 2) ul. Łobzowska 43 / Szlak 1;
 - 3) ul. Szlak 1a;
 - 4) ul. Szlak 3;
 - 5) ul. Władysława Spasowskiego 6-6a.
5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 1-4, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza ustalając:
 - 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;

- 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku, przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.
6. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 4 pkt 5, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza ustalając:
- 1) zakaz:
 - a) podnoszenia górnej krawędzi elewacji budynku,
 - b) podnoszenia kalenicy budynku,
 - c) realizacji lukarn;
 - 2) dopuszczenie zmiany wielkości okienek doświetlających strych.

§ 22. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 4,0;
 - 3) maksymalną wysokość:
 - a) zabudowy budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 5: 19 m,
 - b) zabudowy, o której mowa w ust. 4 pkt 11-13: 23 m,
 - c) zabudowy pozostałej: 20 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane ujęte w gminnej ewidencji zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. Krowoderska 22;
 - 2) ul. Krowoderska 24;
 - 3) ul. Krowoderska 26;
 - 4) ul. Krowoderska 28;
 - 5) ul. Krowoderska 30;
 - 6) ul. Krowoderska 32;
 - 7) ul. Krowoderska 34;
 - 8) ul. Krowoderska 36;
 - 9) ul. Krowoderska 38;
 - 10) ul. Krowoderska 42;
 - 11) ul. Krowoderska 44 / ul. Szlak 13;
 - 12) ul. Szlak 9;
 - 13) ul. Szlak 11.
5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 1-4, 6, 10-13, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku, przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.
6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 7-9, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy, przy zachowaniu maksymalnie 40° nachylenia frontowej połaci dachu;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku, przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.
7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 5, dopuszcza się:
- 1) realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do maksymalnej wysokości: 16 m, z nakazem zachowania gzymsu wieńczącego;
 - c) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu;
 - d) nakaz powtórzenia kompozycji elewacji frontowej.

§ 23. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.6**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 4,0;
 - 3) maksymalną wysokość:
 - a) zabudowy budynku frontowego, o którym mowa w ust. 5 pkt 8: 20 m,
 - b) zabudowy, o której mowa w ust. 4 pkt 2: 24 m,
 - c) zabudowy pozostałej: 22 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane i obszary wpisane do rejestru zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. Łobzowska 11/ ul. Biskupia 2 – kamienica tzw. „Jasny Dom” (nr rej. A-362);
 - 2) ul. Łobzowska 27 – kamienica z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 31 obr. 119 Śródmieście (nr rej. A-142/M);
 - 3) ul. Biskupia 22 – części działki ewidencyjnej nr 25/2 obr. 119 Śródmieście w granicach muru klasztornego.
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane ujęte w gminnej ewidencji zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. Biskupia 4;
 - 2) ul. Biskupia 6;
 - 3) ul. Biskupia 8;
 - 4) ul. Biskupia 10;
 - 5) ul. Biskupia 12;
 - 6) ul. Biskupia 14;
 - 7) ul. Biskupia 16;
 - 8) ul. Biskupia 18;
 - 9) ul. Biskupia 20;
 - 10) ul. Biskupia 22;
 - 11) ul. Łobzowska 15;
 - 12) ul. Łobzowska 19-21;

- 13) ul. Łobzowska 23;
 - 14) ul. Łobzowska 25;
 - 15) ul. Łobzowska 29;
 - 16) ul. Łobzowska 31;
 - 17) ul. Łobzowska 33;
 - 18) ul. Łobzowska 35.
6. W odniesieniu do budynków frontowych, o którym mowa w ust. 5 pkt 10, 12, ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów.
 7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 oraz ust. 5 pkt 1-7, 9, 11, 14, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku, przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.
 8. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt 13, 15-18, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy, przy zachowaniu maksymalnie 40° nachylenia frontowej połaci dachu;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku, przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.
 9. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 5 pkt 8, dopuszcza się:
 - 1) realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do maksymalnej wysokości: 17 m, z nakazem zachowania gzymsu wieńczącego;
 - c) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu;
 - d) nakaz powtórzenia kompozycji elewacji frontowej.

§ 24. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.7**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 4,5;
 - 3) maksymalną wysokość:
 - a) zabudowy, o której mowa w ust. 5 pkt 1, 3-4: 24 m,
 - b) zabudowy pozostałej: 20 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane i obszary wpisane do rejestru zabytków i oznaczone na rysunku planu – zespół budynków z otoczeniem w granicach działek ewidencyjnych nr: 51/5, 51/6, 51/7 obr. 116 Śródmieście (nr rej. A-736), pod adresem ul. Adama Asnyka 12 / ul. Biskupia 1.

5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. Adama Asnyka 10;
 - 2) ul. Łobzowska 5;
 - 3) ul. Łobzowska 7;
 - 4) ul. Łobzowska 9.
6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4, ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów.
7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.

§ 25. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.8**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 5,0;
 - 3) maksymalną wysokość:
 - a) zabudowy budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt 3: 19 m,
 - b) zabudowy pozostałej: 22 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane i obszary wpisane do rejestru zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. Adama Asnyka 1 / ul. Basztowa 1 – elewacja frontowa i sień kamienicy (nr rej. A-358);
 - 2) ul. Adama Asnyka 3 – kamienica z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 69 obr. 116 Śródmieście (nr rej. A-796);
 - 3) ul. Basztowa 3 – kamienica (nr rej. A-569);
 - 4) ul. Biskupia 7 / ul. Sereno Fenn’a 1 – kamienica z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 48 obr. 116 Śródmieście (nr rej. A-1103).
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane, ujęte w gminnej ewidencji zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. Adama Asnyka 1 / ul. Basztowa 1;
 - 2) ul. Adama Asnyka 5;
 - 3) ul. Adama Asnyka 7;
 - 4) ul. Adama Asnyka 9 / Biskupia 3;
 - 5) ul. Basztowa 4;
 - 6) ul. Basztowa 5-5a;
 - 7) ul. Biskupia 5;
 - 8) ul. Sereno Fenn’a 3;
 - 9) ul. Sereno Fenn’a 5.
6. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 4, ustala się nakaz

- ochrony bryły i gabarytów.
7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 1-3 oraz ust. 5 pkt 1, 4-5, 7-8, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.
 8. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt 3, 6, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy, przy zachowaniu maksymalnie 40° nachylenia frontowej połaci dachu;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.
 9. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 5 pkt 2, dopuszcza się:
 - 1) realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do maksymalnej wysokości: 15 m, z nakazem zachowania gzymsu wieńczącego;
 - c) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu;
 - d) nakaz powtórzenia kompozycji elewacji frontowej.

§ 26. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.9**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 3,5 – 5,0;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. Biskupia 9-11 / ul. Sereno Fenn'a 2;
 - 2) ul. Sereno Fenn'a 4;
 - 3) ul. Sereno Fenn'a 6;
 - 4) ul. Sereno Fenn'a 8;
 - 5) ul. Sereno Fenn'a 10;
 - 6) ul. Sereno Fenn'a 12;
 - 7) ul. Sereno Fenn'a 14
 - 8) ul. Sereno Fenn'a 16 / ul. Krowoderska 6.
5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
- 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
- 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.

§ 27. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.10**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 4,0;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 24 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane i obszary wpisane do rejestru zabytków i oznaczone na rysunku planu – skrzydło boczne kamienicy oraz oficyna boczna z otoczeniem w granicach działek ewidencyjnych nr 65/3, 65/6, 65/7, 65/9, 65/10 obr. 119 Śródmieście (nr rej. A-894), przy ul. Basztowej 9 / ul. Krowoderskiej 2-4.
5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza ustalając:
 - 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.

§ 28. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.11**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5 – 6,0;
 - 3) maksymalną wysokość:
 - a) zabudowy budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 7: 24 m,
 - b) zabudowy budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt 5: 20 m,
 - c) zabudowy budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt 13, 25: 19 m,
 - d) zabudowy pozostałej: 22 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane i obszary wpisane do rejestru zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. Długa 4 – kamienica z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 171/2 obr. 119 Śródmieście (nr rej. A-821);
 - 2) ul. Długa 8 – elewacja frontowa i sień kamienicy (nr rej. A-375);
 - 3) ul. Długa 22 – kamienica z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 155 obr. 119 Śródmieście (nr rej. A-774);

- 4) ul. Długa 28 – kamienica z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 150 obr. 119 Śródmieście (nr rej. A-779);
 - 5) ul. Długa 34 – kamienica (nr rej. A-715);
 - 6) ul. Długa 38 / ul. Słowiańska 5 – kamienica z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 138 obr. 119 Śródmieście (nr rej. A-780);
 - 7) ul. Krowoderska 3 – kamienica z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 171/1 obr. 119 Śródmieście (nr rej. A-822);
 - 8) ul. Krowoderska 5 – mieszkanie i pracownia malarska - lokal nr 12 na III piętrze (nr rej. A-1086).
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane, ujęte w gminnej ewidencji zabytków i oznaczone na rysunku planu:
- 1) ul. Basztowa 10 / ul. Długa 2 / ul. Krowoderska 1;
 - 2) ul. Długa 6;
 - 3) ul. Długa 8;
 - 4) ul. Długa 10;
 - 5) ul. Długa 12;
 - 6) ul. Długa 14;
 - 7) ul. Długa 16;
 - 8) ul. Długa 18;
 - 9) ul. Długa 24;
 - 10) ul. Długa 26;
 - 11) ul. Długa 30;
 - 12) ul. Długa 32;
 - 13) ul. Długa 36;
 - 14) ul. Krowoderska 5;
 - 15) ul. Krowoderska 11;
 - 16) ul. Krowoderska 13;
 - 17) ul. Krowoderska 15;
 - 18) ul. Krowoderska 17;
 - 19) ul. Krowoderska 19;
 - 20) ul. Krowoderska 21;
 - 21) ul. Krowoderska 23;
 - 22) ul. Krowoderska 25;
 - 23) ul. Krowoderska 27;
 - 24) ul. Krowoderska 29;
 - 25) ul. Krowoderska 31;
 - 26) ul. Krowoderska 33 / ul. Słowiańska 1.
6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 5 i ust. 5 pkt 1-3, ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów.
7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 6 oraz ust. 5 pkt 6-7, 10-11, 18, 23, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza ustalając:
- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.
8. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 1-2 i ust. 5 pkt 14-17, 19-22, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza ustalając:
- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;

- 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy, przy zachowaniu maksymalnie 40° nachylenia frontowej połaci dachu;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.
9. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 3 i ust. 5 pkt 5, 9, dopuszcza się:
- 1) realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do maksymalnej wysokości: 17 m, z nakazem zachowania gzymsu wieńczącego;
 - c) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu;
 - d) nakaz powtórzenia kompozycji elewacji frontowej.
10. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 7, dopuszcza się:
- 1) realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do maksymalnej wysokości: 18,5 m, z nakazem zachowania gzymsu wieńczącego;
 - c) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu;
 - d) nakaz powtórzenia kompozycji elewacji frontowej.
11. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt 13, 25, dopuszcza się:
- 1) realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do maksymalnej wysokości: 16 m, z nakazem zachowania gzymsu wieńczącego;
 - c) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu;
 - d) nakaz powtórzenia kompozycji elewacji frontowej.

§ 29. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.12**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 – 5,0;
 - 3) maksymalną wysokość:
 - a) zabudowy budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 4 oraz ust. 5 pkt 7: 18 m,
 - b) zabudowy pozostałej: 20 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane i obszary, wpisane do rejestru

- zabytków i oznaczone na rysunku planu:
- 1) ul. Długa 48 – fabryka „Pharma” z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 96 obr. 119 Śródmieście (nr rej. A-784);
 - 2) ul. Długa 50 – kamienica z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 95 obr. 119 Śródmieście (nr rej. A-813);
 - 3) ul. Długa 54 – elewacja frontowa kamienicy (nr rej. A-182);
 - 4) ul. Długa 56 – kamienica z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 88/1 obr. 119 Śródmieście (nr rej. A-781);
 - 5) ul. Długa 60 – kamienica z otoczeniem w granicach działek ewidencyjnych nr: 84/1, 84/2 obr. 119 Śródmieście (nr rej. A-812);
 - 6) ul. Długa 64 / ul. Szlak.25 – kamienica z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 82 obr. 119 Śródmieście (nr rej. A-789).
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane, ujęte w gminnej ewidencji zabytków i oznaczone na rysunku planu:
- 1) ul. Długa 40 / ul. Słowiańska 4-6;
 - 2) ul. Długa 42.
 - 3) ul. Długa 44;
 - 4) ul. Długa 46;
 - 5) ul. Długa 52;
 - 6) ul. Długa 54;
 - 7) ul. Długa 58;
 - 8) ul. Długa 62;
 - 9) ul. Krowoderska 35 / ul. Słowiańska 2;
 - 10) ul. Krowoderska 37;
 - 11) ul. Krowoderska 41;
 - 12) ul. Krowoderska 43;
 - 13) ul. Krowoderska 45;
 - 14) ul. Krowoderska 47;
 - 15) ul. Krowoderska 49;
 - 16) ul. Krowoderska 51;
 - 17) ul. Krowoderska 53;
 - 18) ul. Krowoderska 55;
 - 19) ul. Krowoderska 57;
 - 20) ul. Krowoderska 59 / ul. Szlak 15;
 - 21) ul. Szlak 17;
 - 22) ul. Szlak 19;
 - 23) ul. Szlak 21;
 - 24) ul. Szlak 23.
6. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.
7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 5-6 i ust. 5 pkt 3-5, 8-12, 17-18, 20-24, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza ustalając:
- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.
8. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 2-3 i ust. 5 pkt 6, 13-16, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy, przy zachowaniu maksymalnie 40° nachylenia frontowej połaci dachu;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.
9. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 5 pkt 2, dopuszcza się:
- 1) realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do maksymalnej wysokości: 15 m, z nakazem zachowania gzymsu wieńczącego;
 - c) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu;
 - d) nakaz powtórzenia kompozycji elewacji frontowej.
10. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt 1, 19 dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
- 1) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku;
 - 2) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku, do maksymalnej wysokości: 16 m;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu;
 - 4) nakaz powtórzenia kompozycji elewacji frontowej.
11. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 4 oraz ust. 5 pkt 7 dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
- 1) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku;
 - 2) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do maksymalnej wysokości: 14 m, z nakazem zachowania gzymsu wieńczącego;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu;
 - 4) nakaz powtórzenia odtworzenia kompozycji elewacji frontowej.

§ 30. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.13**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 5,0;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane, ujęte w gminnej ewidencji zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. Długa 66 / ul. Szlak 18;
 - 2) ul. Oskara Kolberga 1 / Krowoderska 61a;
 - 3) ul. Oskara Kolberga 3;
 - 4) ul. Oskara Kolberga 5;

- 5) ul. Krowoderska 61 / ul. Szlak 14;
 - 6) ul. Szlak 14b;
 - 7) ul. Szlak 16a;
 - 8) ul. Szlak 16b.
5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 1, 5-6, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.
 6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 2-4, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy, przy zachowaniu maksymalnie 40° nachylenia frontowej połaci dachu;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku, przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.
 7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 7-8, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - 1) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku;
 - 2) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do maksymalnej wysokości: 19 m, z nakazem zachowania gzymsu wieńczącego;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu;
 - 4) nakaz powtórzenia kompozycji elewacji frontowej.

§ 31. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.14**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 – 4,5;
 - 3) maksymalną wysokość:
 - a) zabudowy budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 oraz w ust. 5 pkt 2-3: 20 m,
 - b) zabudowy pozostałej: 22 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt budowlany, wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A-790) i oznaczony na rysunku planu – kamienica z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 99 obr. 119 Śródmieście, przy ul. Długiej 76.
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane, ujęte w gminnej ewidencji zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. Długa 74;
 - 2) ul. Długa 78;

- 3) ul. Długa 80 / ul. Jerzego Żuławskiego 2;
 - 4) ul. Oskara Kolberga 11;
 - 5) ul. Oskara Kolberga 13;
 - 6) ul. Oskara Kolberga 15;
 - 7) ul. Oskara Kolberga 17 / ul. Jerzego Żuławskiego 8a;
 - 8) ul. Jerzego Żuławskiego 4;
 - 9) ul. Jerzego Żuławskiego 6.
6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt 1, 4-9, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.
7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 oraz w ust. 5 pkt 2-3, dopuszcza się:
- 1) realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do maksymalnej wysokości: 16 m, z nakazem zachowania gzymsu wieńczącego;
 - c) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu;
 - d) nakaz powtórzenia kompozycji elewacji frontowej.

§ 32. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.15**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 5,0;
 - 3) maksymalną wysokość:
 - a) zabudowy budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 11: 19 m,
 - b) zabudowy pozostałej: 22 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane, ujęte w gminnej ewidencji zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. Oskara Kolberga 2 / ul. Krowoderska 63a;
 - 2) ul. Oskara Kolberga 4;
 - 3) ul. Oskara Kolberga 6;
 - 4) ul. Oskara Kolberga 8;
 - 5) ul. Oskara Kolberga 10;
 - 6) ul. Oskara Kolberga 12;
 - 7) ul. Oskara Kolberga 14;
 - 8) ul. Oskara Kolberga 16 / ul. Jerzego Żuławskiego 8;
 - 9) ul. Krowoderska 63b;
 - 10) ul. Krowoderska 65a;

- 11) ul. Krowoderska 65b;
 - 12) ul. Krowoderska 71a;
 - 13) ul. Krowoderska 77;
 - 14) ul. Krowoderska 79 / al. Juliusza Słowackiego 27;
 - 15) al. Juliusza Słowackiego 31;
 - 16) al. Juliusza Słowackiego 33;
 - 17) al. Juliusza Słowackiego 35;
 - 18) al. Juliusza Słowackiego 37 / ul. Jerzego Żuławskiego 18;
 - 19) ul. Jerzego Żuławskiego 10;
 - 20) ul. Jerzego Żuławskiego 12;
 - 21) ul. Jerzego Żuławskiego 14;
 - 22) ul. Jerzego Żuławskiego 16.
5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 4-8, 10, 12-13, 17-21, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.
 6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 1-3, 9, 14-16, 22, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza ustalając:
 - 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy, przy zachowaniu maksymalnie 40° nachylenia frontowej połaci dachu;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku, przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.
 7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 11 dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - 1) dopuszczenie nadbudowy o jedną cofniętą kondygnację względem płaszczyzny elewacji frontowej;
 - 2) dopuszczenie zastosowania dachu płaskiego;
 - 3) nakaz zachowania gzymsu wieńczącego.
 8. W odniesieniu do budynku frontowego przy ul. Krowoderskiej 67 ustala się maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: 16 m.

§ 33. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.16**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5 – 5,2;
 - 3) maksymalną wysokość:
 - a) zabudowy budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 1: 24 m,
 - b) zabudowy pozostałej: 22 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane, ujęte w gminnej ewidencji zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. Długa 82 / ul. Jerzego Żuławskiego 1;
 - 2) ul. Długa 84;
 - 3) ul. Długa 86;
 - 4) ul. Jerzego Żuławskiego 3;
 - 5) ul. Jerzego Żuławskiego 5;
 - 6) ul. Jerzego Żuławskiego 7;
 - 7) ul. Jerzego Żuławskiego 9;
 - 8) ul. Jerzego Żuławskiego 11;
 - 9) al. Juliusza Słowackiego 41;
 - 10) al. Juliusza Słowackiego 43;
 - 11) al. Juliusza Słowackiego 45 / ul. Długa 88.
5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 7, 11, ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów.
6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 2, 4-6, 8-10, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.
7. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, dopuszcza się:
 - 1) realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do maksymalnej wysokości: 22,5 m, z nakazem zachowania gzymsu wieńczącego;
 - c) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu;
 - d) nakaz powtórzenia kompozycji elewacji frontowej.
8. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 3 dopuszcza się realizację robót budowlanych z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - 1) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku;
 - 2) nakaz powtórzenia kompozycji elewacji frontowej;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do maksymalnej wysokości: 22,5 m, z nakazem zachowania gzymsu wieńczącego;
 - 4) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.

§ 34. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.17**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;

- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 4,5;
- 3) maksymalną wysokość:
 - a) zabudowy, o której mowa w ust. 4 pkt 1 oraz w ust. 5 pkt 1, 9-13: 22 m,
 - b) zabudowy pozostałej: 20 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane, wpisane do rejestru zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. Długa 65 / ul. Helclów 1 – kamienica z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 118 obr. 116 Śródmieście (nr rej. A-814);
 - 2) ul. Szlak 28 – kamienica z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 140/4 obr. 116 Śródmieście (nr rej. A-900).
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane, ujęte w gminnej ewidencji zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. Helclów 3;
 - 2) ul. Helclów 5;
 - 3) ul. Helclów 7;
 - 4) ul. Helclów 9;
 - 5) ul. Helclów 11;
 - 6) ul. Helclów 13;
 - 7) ul. Helclów 21;
 - 8) ul. Helclów 25;
 - 9) ul. Helclów 27 / ul. Pędzichów 28;
 - 10) ul. Długa 57 / ul. Szlak 20;
 - 11) ul. Długa 59;
 - 12) ul. Długa 61;
 - 13) ul. Długa 63;
 - 14) ul. Pędzichów 24;
 - 15) ul. Szlak 22;
 - 16) ul. Szlak 24;
 - 17) ul. Szlak 30;
 - 18) ul. Szlak 32;
 - 19) ul. Szlak 34;
 - 20) ul. Szlak 36.
6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 1 oraz ust. 5 pkt 1, 10-13, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.
7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 2 oraz w ust. 5 pkt 2-9, 14-17, 19-20, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza ustalając:
 - 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy, przy zachowaniu maksymalnie 40° nachylenia frontowej połaci dachu;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.
8. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 5 pkt 18, dopuszcza się:

- 1) realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do maksymalnej wysokości: 13,5 m, z nakazem zachowania gzymsu wieńczącego;
 - c) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu;
 - d) nakaz powtórzenia kompozycji elewacji frontowej.
9. Na działce nr 141/1 obr. 116 Śródmieście dopuszcza się realizację robót budowlanych, polegających na budowie budynku frontowego, ustalając maksymalną wysokość górnej krawędzi jego elewacji frontowej: 13,5 m.

§ 35. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.18**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 – 4,5;
 - 3) maksymalną wysokość:
 - a) zabudowy, o której mowa w ust. 4 pkt 1-2 oraz w ust. 5 pkt 1-5, 8-10, 12-13, 17: 23 m,
 - b) zabudowy pozostałej: 20 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane, wpisane do rejestru zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. Długa 31 / ul. Pędzichów 2 – kamienica „Dom pod Minaretem” z otoczeniem w granicach działek ewidencyjnych nr: 137/1, 137/2 obr. 119 Śródmieście (nr rej. A-782);
 - 2) ul. Długa 37 – kamienica z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 130 obr. 119 Śródmieście (nr rej. A-783);
 - 3) ul. Pędzichów 8 – kamienica z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 134 obr. 119 Śródmieście (nr rej. A-1063).
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane, ujęte w gminnej ewidencji zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. Długa 33;
 - 2) ul. Długa 35;
 - 3) ul. Długa 39;
 - 4) ul. Długa 41;
 - 5) ul. Długa 43;
 - 6) ul. Długa 45;
 - 7) ul. Długa 47;
 - 8) ul. Długa 49;
 - 9) ul. Długa 51;
 - 10) ul. Długa 53a;
 - 11) ul. Długa 53;
 - 12) ul. Długa 55 / ul. Szlak 27;

- 13) ul. Pędzichów 4;
 - 14) ul. Pędzichów 6;
 - 15) ul. Pędzichów 10;
 - 16) ul. Pędzichów 12;
 - 17) ul. Pędzichów 18;
 - 18) ul. Pędzichów 20;
 - 19) ul. Pędzichów 22 / ul. Szlak 45;
 - 20) ul. Szlak 29;
 - 21) ul. Szlak 31;
 - 22) ul. Szlak 33;
 - 23) ul. Szlak 35;
 - 24) ul. Szlak 37;
 - 25) ul. Szlak 39;
 - 26) ul. Szlak 41;
 - 27) ul. Szlak 43.
6. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.
 7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 2 oraz w ust. 5 pkt 1-5, 8-10, 12-13, 17, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku, przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.
 8. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 3 oraz ust. 5 pkt 6-7, 14-15, 19-22, 24-27, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza ustalając:
 - 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy, przy zachowaniu maksymalnie 40° nachylenia frontowej połaci dachu;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku, przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.
 9. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt 11, 16, dopuszcza się:
 - 1) realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku, do maksymalnej wysokości:
 - 16 m dla budynku, o którym mowa w ust. 5 pkt 11,
 - 14 m dla budynku, o którym mowa w ust. 5 pkt 16,z nakazem zachowania gzymsu wieńczącego,
 - c) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu;
 - d) nakaz powtórzenia kompozycji elewacji frontowej.
 10. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt 23 dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - 1) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku;

- 2) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku, z nakazem zachowania gzymsu wieńczącego do wysokości: 15 m;
 - 3) nakaz powtórzenia kompozycji elewacji frontowej.
11. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt 18, dopuszcza się:
- 1) realizację robót budowlanych o 1 kondygnację, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do maksymalnej wysokości: 16,5 m, z nakazem zachowania gzymsu wieńczącego;
 - c) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu;
 - d) nakaz powtórzenia kompozycji elewacji frontowej.

§ 36. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.19**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 4,0;
 - 3) maksymalną wysokość:
 - a) zabudowy, o której mowa w ust. 5 pkt 9, 14: 22 m,
 - b) zabudowy pozostałej: 20 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt budowlany i obszar wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A-1130) i oznaczony na rysunku planu – kamienica z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 6 obr. 118 Śródmieście, przy ul. Pędzichów 21.
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane, ujęte w gminnej ewidencji zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. Pędzichów 7 / ul. Zygmunta Wróblewskiego 2;
 - 2) ul. Pędzichów 9;
 - 3) ul. Pędzichów 11-13;
 - 4) ul. Pędzichów 15;
 - 5) ul. Pędzichów 17;
 - 6) ul. Pędzichów 19;
 - 7) ul. Pędzichów 23 / ul. Szlak 47;
 - 8) ul. Szlak 51;
 - 9) ul. Szlak 53;
 - 10) ul. Szlak 55;
 - 11) ul. Szlak 57;
 - 12) ul. Szlak 59;
 - 13) ul. Szlak 61;
 - 14) ul. Szlak 63;
 - 15) ul. Zygmunta Wróblewskiego 4;
 - 16) ul. Zygmunta Wróblewskiego 6.
6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt 9, 14, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza,

ustalając:

- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.
7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 oraz w ust. 5 pkt 1-8, 10-13, 15-16, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
- 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy, przy zachowaniu maksymalnie 40° nachylenia frontowej połaci dachu;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku, przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.

§ 37. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.20**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 – 4,2;
 - 3) maksymalną wysokość:
 - a) zabudowy, o której mowa w ust. 4 pkt 1 oraz w ust. 5 pkt 1: 24 m,
 - b) zabudowy, o której mowa w ust. 5 pkt 2-4: 22 m,
 - c) zabudowy, o której mowa w ust. 5 pkt 4: 21 m,
 - d) zabudowy pozostałej: 20 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane i obszary, wpisane do rejestru zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. Długa 27 / ul. św. Filipa 1 – kamienica (nr rej. A-864);
 - 2) ul. Zygmunta Wróblewskiego 5 – willa z ogrodem (nr rej. A-890).
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane, ujęte w gminnej ewidencji zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. Długa 29/ ul. Pędzichów 1;
 - 2) ul. św. Filipa 3;
 - 3) ul. św. Filipa 5;
 - 4) ul. św. Filipa 7;
 - 5) ul. św. Filipa 11;
 - 6) ul. św. Filipa 13;
 - 7) ul. Pędzichów 3;
 - 8) ul. Pędzichów 5 / ul. Zygmunta Wróblewskiego 1-3.
6. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 2, ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów.
7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 1 oraz ust. 5 pkt 1-3, 5, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;

- 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.
8. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 5 pkt 8, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy, przy zachowaniu maksymalnie 40° nachylenia frontowej połaci dachu;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.
9. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt 6-7, dopuszcza się:
 - 1) realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do maksymalnej wysokości: 16 m, z nakazem zachowania gzymsu wieńczącego;
 - c) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu;
 - d) nakaz powtórzenia kompozycji elewacji frontowej.
10. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 5 pkt 4, dopuszcza się:
 - 1) realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do maksymalnej wysokości: 17 m, z nakazem zachowania gzymsu wieńczącego;
 - c) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu;
 - d) nakaz powtórzenia kompozycji elewacji frontowej.

§ 38. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.21**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5 – 3,5;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane i obszary, wpisane do rejestru zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. św. Filipa 21 – kamienica z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 43 obr. 118 Śródmieście (nr rej. A-928);
 - 2) ul. św. Filipa 25 / ul. Warszawska 2 – pałac Zdzisława Włodka z otoczeniem obejmującym części działki ewidencyjnej nr 44/1 obr. 118 Śródmieście (nr rej. A-741).
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane, ujęte w gminnej ewidencji zabytków i oznaczone na rysunku planu:

- 1) ul. św. Filipa 23;
- 2) ul. Warszawska 4.
6. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 4 pkt 2, ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów.
7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 1 oraz w ust. 5, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza ustalając:
 - 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku, przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.

§ 39. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.22**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5 – 4,5;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane, ujęte w gminnej ewidencji zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. Szlak 75 / ul. Warszawska 20;
 - 2) ul. Warszawska 12a;
 - 3) ul. Warszawska 14;
 - 4) ul. Warszawska 16;
 - 5) ul. Warszawska 18.
5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy, przy zachowaniu maksymalnie 40° nachylenia frontowej połaci dachu;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku, maksymalnie do wysokości kalenicy.

§ 40. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.23**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 5,0;
 - 3) maksymalną wysokość:
 - a) zabudowy, o której mowa w ust. 5 pkt 2: 23 m,

- b) zabudowy, o której mowa w ust. 5 pkt 4: 21 m,
 - c) zabudowy budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt 5: 21 m,
 - d) zabudowy pozostałej: 20 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane i obszary, wpisane do rejestru zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. Długa 21 – kamienica z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 8 obr. 120 Śródmieście (nr rej. A-776);
 - 2) ul. Krzywa 2 / ul. Długa 11a-13 – kamienica z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 15 obr. 120 Śródmieście (nr rej. A-772);
 - 3) ul. Krzywa 4 – kamienica z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 16 obr. 120 Śródmieście (nr rej. A-804);
 - 4) ul. Krzywa 6 / ul. Krótka 2 – kamienica z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 17 obr. 120 Śródmieście (nr rej. A-967);
 - 5) ul. św. Filipa 6 – Dom Kultury Kolejarza (nr rej. A-865).
 5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane, ujęte w gminnej ewidencji zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. Długa 15;
 - 2) ul. Długa 17;
 - 3) ul. Długa 19;
 - 4) ul. Długa 23;
 - 5) ul. Długa 25 / ul. św. Filipa 2;
 - 6) ul. Krótka 6;
 - 7) ul. Krótka 8;
 - 8) ul. Krótka 10 / ul. św. Filipa 10.
 6. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 4 pkt 5, ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku.
 7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa ust. 5 pkt 2-4, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku, przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.
 8. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 1-4 oraz w ust. 5 pkt 1, 6-8, dopuszcza się realizację robót budowlanych z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy, przy zachowaniu maksymalnie 40° nachylenia frontowej połaci dachu;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku, przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.
 9. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt 5, dopuszcza się:
 - 1) realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do maksymalnej wysokości: 17 m, z nakazem zachowania gzymsu wieńczącego;
 - c) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu;

d) nakaz powtórzenia kompozycji elewacji frontowej.

§ 41. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.24**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 5,0;
 - 3) maksymalną wysokość:
 - a) zabudowy, o której mowa w ust. 4 pkt 4, 9: 24 m,
 - b) zabudowy budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 1: 19 m,
 - c) zabudowy budynku frontowego położonego na działce nr 19/3 obr. 120 Śródmieście: 18 m,
 - d) zabudowy pozostałej: 20 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane, ujęte w gminnej ewidencji zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. Krótka 3;
 - 2) ul. Krótka 5;
 - 3) ul. Krótka 7 / ul. św. Filipa 12;
 - 4) ul. Rynek Kleparski 12;
 - 5) ul. Rynek Kleparski 13;
 - 6) ul. Rynek Kleparski 14;
 - 7) ul. Rynek Kleparski 15 / ul. św. Filipa 16;
 - 8) ul. Krzywa 10;
 - 9) ul. Krzywa 12 / ul. Rynek Kleparski 11a.
5. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 9, ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów.
6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 4, 8, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku, przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.
7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 2-3, 5-7, dopuszcza się realizację robót budowlanych z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy, przy zachowaniu maksymalnie 40° nachylenia frontowej połaci dachu;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku, przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.
8. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, dopuszcza się realizację robót budowlanych, ustalając:
 - 1) maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: 16,5 m;
 - 2) nakaz realizacji dachu dwuspadowego, o kalenicy równoległej do ul. Krótkiej.

9. Na działce nr 19/3 obr. 120 Śródmieście dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na budowie budynku frontowego, ustalając maksymalną wysokość górnej krawędzi jego elewacji frontowej: 14 m.

§ 42. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.25**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 – 4,5;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 21 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane i obszary, wpisane do rejestru zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. Długa 1 / ul. Basztowa 11 – siedziba instytucji gmach dawnej Izby Przemysłowo-Handlowej (nr rej. A-318);
 - 2) ul. Długa 5 - kamienica z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 38 obr. 120 Śródmieście (nr rej. A-1061);
 - 3) ul. Długa 7 - kamienica z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 37 obr. 120 Śródmieście (nr rej. A-771);
 - 4) ul. Długa 9 - kamienica z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 28 obr. 120 Śródmieście (nr rej. A-788);
 - 5) ul. Długa 11 / ul. Krzywa 1 - kamienica z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 27 obr. 120 Śródmieście (nr rej. A-775).
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane, ujęte w gminnej ewidencji zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. Długa 3;
 - 2) ul. Rynek Kleparski 5 / ul. Basztowa 12;
 - 3) ul. Rynek Kleparski 9;
 - 4) ul. Rynek Kleparski 10;
 - 5) ul. Rynek Kleparski 11 / ul. Krzywa 13;
 - 6) ul. Krzywa 3;
 - 7) ul. Krzywa 9;
 - 8) ul. Krzywa 11.
6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 1-2, ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów.
7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 4-5 oraz w ust. 5 pkt 2, 5, 7-8, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku, przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.
8. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 3, ustala się nakaz ochrony mozaiki znajdującej się na elewacji frontowej.
9. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 3 oraz ust. 5 pkt 1, 3-4, 6, dopuszcza się:

- 1) realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do maksymalnej wysokości:
 - 17 m w odniesieniu do budynku, o którym mowa w ust. 4 pkt 3,
 - 15,5 m w odniesieniu do budynku, o którym mowa w ust. 5 pkt 1,
 - 16 m w odniesieniu do budynków, o których mowa w ust. 5 pkt 3-4,
 - 17,5 m w odniesieniu do budynku, o którym mowa w ust. 5 pkt 6,z nakazem zachowania gzymsu wieńczącego,
 - c) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu;
 - d) nakaz powtórzenia kompozycji elewacji frontowej.
10. Na działce nr 30 obr. 120 Śródmieście dopuszcza się realizację robót budowlanych, polegających na budowie budynku frontowego, ustalając maksymalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku: 16,5 m.

§ 43. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.26**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 4,5, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 24 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt budowlany, wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A-574) i oznaczony na rysunku planu – kamienica, ul. Basztowa 17.
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane, ujęte w gminnej ewidencji zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. Basztowa 15 / ul. Rynek Kleparski 2-4;
 - 2) ul. Basztowa 16;
 - 3) ul. Ignacego Paderewskiego 4.
6. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, ustala się:
 - 1) nakaz ochrony bryły i gabarytów budynku;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy istniejącej: 9,0 – 10,0.
7. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku, przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.
8. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt 2-3, dopuszcza się:
 - 1) realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,

- b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku, do maksymalnej wysokości:
 - 18 m w odniesieniu do budynku, o którym mowa w ust. 5 pkt 2,
 - 21 m w odniesieniu do budynku, o którym mowa w ust. 5 pkt 3,z nakazem zachowania gzymsu wieńczącego,
- c) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu;
- d) nakaz powtórzenia kompozycji elewacji frontowej.

§ 44. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.27**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

- 2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
- 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,3 – 4,5;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
- 4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane, ujęte w gminnej ewidencji zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. św. Filipa 18 / ul. Rynek Kleparski 16;
 - 2) ul. św. Filipa 20 / pl. Jana Matejki 9;
 - 3) ul. Rynek Kleparski 17;
 - 4) pl. Jana Matejki 10.
- 5. W odniesieniu do budynku frontowego, o który mowa w ust. 4 pkt 1, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku, przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.
- 6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 2-4, dopuszcza się:
 - 1) realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku, do maksymalnej wysokości:
 - 17,5 m w odniesieniu do budynku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2,
 - 18 m w odniesieniu do budynku, o którym mowa w ust. 4 pkt 4,z nakazem zachowania gzymsu wieńczącego,
 - c) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu;
 - d) nakaz powtórzenia kompozycji elewacji frontowej.

§ 45. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.28**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub

budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0 – 4,5;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 24 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.

§ 46. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.29**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 3,0 – 4,5;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 24 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.

§ 47. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.30**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8 – 5,0;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane, ujęte w gminnej ewidencji zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. Warszawska 1;
 - 2) ul. Warszawska 3;
 - 3) ul. Warszawska 5;
 - 4) ul. Warszawska 7.
5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku, przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.

- § 48.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.31**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.
2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8 – 5,0;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m;
 - 4) w oznaczonej na rysunku planu strefie zieleni:
 - a) zakaz lokalizacji budynków lub ich części, za wyjątkiem parkingów i miejsc postojowych w układzie podziemnym,
 - b) nakaz zagospodarowania jako terenu biologicznie czynnego.
 4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt budowlany, przy ul. Kurniki 6, ujęty w gminnej ewidencji zabytków i oznaczony na rysunku planu.
 5. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4, dopuszcza się:
 - 1) realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku, z nakazem zachowania gzymsu wieńczącego,
 - c) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu;
 - d) nakaz powtórzenia kompozycji elewacji frontowej.

- § 49.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.32**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.
2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 5,0;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 24 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
 4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane i obszary, wpisane do rejestru zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. Kurniki 3 / ul. Zacisze 18 – kamienica z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 70 obr. 120 Śródmieście (nr rej. A-1062);
 - 2) pl. Jana Matejki 3 – kamienica z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 81 obr. 120 Śródmieście (nr rej. A-802);
 - 3) pl. Jana Matejki 5 – kamienica z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 77 obr. 120 Śródmieście (nr rej. A-1020);
 - 4) pl. Jana Matejki 6 – kamienica z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 74 obr. 120 Śródmieście (nr rej. A-923);
 - 5) ul. Zacisze 6 – kamienica z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 80 obr. 120 Śródmieście (nr rej. A-1039);

- 6) ul. Zacisze 10 – kamienica z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 76 obr. 120 Śródmieście (nr rej. A-1105).
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane, ujęte w gminnej ewidencji zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) pl. Jana Matejki 2;
 - 2) pl. Jana Matejki 4;
 - 3) pl. Jana Matejki 7;
 - 4) pl. Jana Matejki 8 / ul. Kurniki 1;
 - 5) ul. Zacisze 4;
 - 6) ul. Zacisze 8;
 - 7) ul. Zacisze 12;
 - 8) ul. Zacisze 14;
 - 9) ul. Zacisze 16.
6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 1, 3-4 oraz w ust. 5 pkt 1, ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów.
7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt 3- 5, 9, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku, przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.
8. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 2, 5-6 oraz ust. 5 pkt 6-8, dopuszcza się realizację robót budowlanych z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy, przy zachowaniu maksymalnie 40° nachylenia frontowej połaci dachu;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku, przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.
9. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 5 pkt 2, dopuszcza się:
 - 1) realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do maksymalnej wysokości: 21 m, z nakazem zachowania gzymsu wieńczącego,
 - c) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu;
 - d) nakaz powtórzenia kompozycji elewacji frontowej.

§ 50. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.33**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 5,0;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m, w tym maksymalną wysokość dla

- budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane, ujęte w gminnej ewidencji zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. Kurniki 7;
 - 2) ul. Pawia 18;
 - 3) ul. Stanisława Worcella 10.
 5. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 2-3, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku, przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.
 6. W odniesieniu do budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, dopuszcza się:
 - 1) realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku, z nakazem zachowania gzymsu wieńczącego,
 - c) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu;
 - d) nakaz powtórzenia kompozycji elewacji frontowej.

§ 51. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.34**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5 – 4,5;
 - 3) maksymalną wysokość:
 - a) zabudowy budynku frontowego, o którym mowa w ust. 4 pkt 2: 23 m,
 - b) zabudowy budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt 3-4: 24 m,
 - c) zabudowy pozostałej: 22 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane, wpisane do rejestru zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. Basztowa 23 – kamienica (nr rej. A-359);
 - 2) ul. Basztowa 24 – kamienica (nr rej. A-360);
 - 3) ul. Basztowa 25 / ul. Pawia 2 – kamienica (nr rej. A-581).
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane, ujęte w gminnej ewidencji zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. Pawia 4-6;
 - 2) ul. Pawia 8;
 - 3) ul. Pawia 12 / ul. Stanisława Worcella 11;
 - 4) ul. Stanisława Worcella 9.
6. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 3, ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów.

7. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt 1-2, dopuszcza się realizację robót budowlanych z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) dopuszczenie podniesienia kalenicy, przy zachowaniu maksymalnie 40° nachylenia frontowej połaci dachu;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.
8. W odniesieniu do budynków frontowych, o których mowa w ust. 5 pkt 3-4, dopuszcza się:
 - 1) realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - a) nakaz powtórzenia istniejącej geometrii dachu nadbudowywanego budynku,
 - b) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do maksymalnej wysokości: 23,5 m, z nakazem zachowania gzymsu wieńczącego,
 - c) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu;
 - d) nakaz powtórzenia kompozycji elewacji frontowej.

§ 52. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) placów zabaw;
 - 2) niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 1,5;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt budowlany przy ul. Łobzowskiej 49, ujęty w gminnej ewidencji zabytków i oznaczony na rysunku planu, dla którego ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów.

§ 53. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) placów zabaw;
 - 2) niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5 – 2,0;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt budowlany i obszar, wpisane do rejestru zabytków (nr rej. A-977) i oznaczone na rysunku planu – szkoła – budynek XX Liceum Ogólnokształcącego im. Leopolda Staffa z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 4 obr. 119 Śródmieście, przy ul. Szlak 5-7.

5. W odniesieniu do obiektu budowlanego, o którym mowa w ust. 4, ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów.

§ 54. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) placów zabaw;
 - 2) terenowych obiektów sportu i rekreacji;
 - 3) niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 2,5;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.

§ 55. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 1,5;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 24 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
3. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt budowlany i obszar, wpisane do rejestru zabytków (nr rej. A-88(A-217/M)) i oznaczone na rysunku planu – kościół w Zespole Klasztornym Sióstr Wizytek z otoczeniem w granicach muru klasztornego, przy ul. Krowoderska 16–18 / ul. Biskupia 22.
4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt budowlany, ujęty w gminnej ewidencji zabytków i oznaczony na rysunku planu – Zespół Klasztorny Sióstr Wizytek, przy ul. Krowoderska 16–18 / ul. Biskupia 22.
5. W odniesieniu do obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3-4, ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów.

§ 56. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 3,2;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane i obszary, wpisane do rejestru zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. Garbarska 1 / ul. Adama Asnyka 2-4 – d. pałac Mostowskich/Tyszkiewiczów (nr rej. A-323);
 - 2) ul. Łobzowska 3 – Dom Plastyków z otoczeniem w granicach działek ewidencyjnych nr 70, 71/1, 181/9 obr. 119 Śródmieście (nr rej. A-1134);
 - 3) ul. Adama Asnyka 6 – zabudowania d. młyna (nr rej. A-1134).
5. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt budowlany, ujęty w gminnej ewidencji

zabytków i oznaczony na rysunku planu – zabudowa d. pałacu Mostowskich/Tyszkiewiczów, pod adresem: ul. Garbarska 1 / ul. Adama Asnyka 2-4.

6. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 4 oraz w ust. 5, ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów.

§ 57. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.6**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0 – 4,0;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m;
 - 4) zakaz budowy budynków infrastruktury technicznej.
4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt budowlany, ujęty w gminnej ewidencji zabytków i oznaczony na rysunku planu, pod adresem: ul. Biskupia 19 / ul. Krowoderska 8, dla którego ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów.

§ 58. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.7**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 5,0;
 - 3) maksymalną wysokość:
 - a) zabudowy istniejącej, o której mowa w ust. 4 pkt 1: 28 m,
 - b) zabudowy pozostałej: 24 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane i obszary, wpisane do rejestru zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. Basztowa 9 / ul. Krowoderska 2-4 – kamienica z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 65/5 obr. 119 Śródmieście (nr rej. A-894);
 - 2) ul. Basztowa 6-7-8 (nr rej. A-183) – d. budynek Towarzystwa Wzajemnych Ubezpieczeń Wzajemnych „Florianka” z obszarem dziedzica.
5. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 4, ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów.

§ 59. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.8**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 3,0;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.

- § 60.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.9**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.
2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 4,0 – 5,0;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
 4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt budowlany, ujęty w gminnej ewidencji zabytków i oznaczony na rysunku planu – magazyn Domu Spedycyjno-Handlowego C. Hartwig z Poznania, przy ul. Długiej 72, dla którego ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów z dopuszczeniem rozbudowy w zakresie możliwości zadaszenia podwórza lekką konstrukcją.

- § 61.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.10**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.
2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 1,5;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
 4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt budowlany, wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A-114) i oznaczony na rysunku planu – Dom Pomocy Społecznej im. Ludwika i Anny Helclów w Krakowie, przy ul. Helclów 2, dla którego ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów.

- § 62.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.11**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.
2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 1,0;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
 4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt budowlany:
 - 1) wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A-857) i oznaczony na rysunku planu – klasztor przy ul. Pędzichów 16/16a;
 - 2) ujęty w gminnej ewidencji zabytków i oznaczony na rysunku planu przy ul. Pędzichów 16/16a.
 5. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 4, ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów.

- § 63.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.12**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.
2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0 – 2,5;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 23 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt budowlany, ujęty w gminnej ewidencji zabytków i oznaczony na rysunku planu, przy ul. Pędzichów 25-27 / ul. Szlak 40.
5. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 4, dopuszcza się realizację robót budowlanych, z możliwością zmiany sposobu użytkowania poddasza, ustalając:
 - 1) zakaz podnoszenia górnej krawędzi elewacji frontowej budynku;
 - 2) zakaz podnoszenia kalenicy budynku;
 - 3) dopuszczenie podniesienia górnej krawędzi elewacji tylnej budynku przy zachowaniu minimalnie 15° nachylenia tylnej połaci dachu.

§ 64. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.13**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 1,5;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 24 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt budowlany, wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A-1141/M) i oznaczony na rysunku planu – budynek d. aresztu w zespole d. koszar piechoty, przy ul. Warszawskiej 24.
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane, ujęte w gminnej ewidencji zabytków i oznaczone na rysunku planu – pięć budynków w zespole d. koszar piechoty, przy ul. Warszawska 24 / ul. Szlak 44.
6. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt budowlany, uznany za dobro kultury współczesnej i oznaczony na rysunku planu, przy ul. Szlak 44.
7. W odniesieniu do obiektów, o którym mowa w ust. 4 oraz ust. 5, ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów.
8. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 6 ustala się:
 - 1) nakaz ochrony bryły i gabarytów;
 - 2) nakaz ochrony kompozycji i artykulacji elewacji tj. układu i wielkości otworów wraz z detalami architektonicznymi (tzw. wystrojem elewacji);
 - 3) nakaz zachowania schodów zewnętrznych i materiału elewacji.

§ 65. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.14**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 3,7;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 24 m;
 - 4) zakaz budowy budynków infrastruktury technicznej.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane, ujęte w gminnej ewidencji zabytków i oznaczone na rysunku planu – trzy budynki w zespole d. koszar piechoty,

przy ul. Warszawska 24 / ul. Szlak 44, dla których ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów.

§ 66. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.15**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 5,5;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
4. W wyznaczonym terenie znajduje się działka ewidencyjna nr 47/8 obr. 118 Śródmieście objęta wpisem do rejestru zabytków (nr rej. A-825).
5. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt budowlany, uznany za dobro kultury współczesnej i oznaczony na rysunku planu, pod adresem ul. Szlak 65, dla którego ustala się:
 - 1) nakaz ochrony bryły i gabarytów;
 - 2) nakaz ochrony kompozycji i artykulacji elewacji tj. układu i wielkości otworów wraz z detalami architektonicznymi (tzw. wystrojem elewacji);
 - 3) nakaz ochrony mozaiki na ścianie bocznej budynku.

§ 67. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.16**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 5,8;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się działki ewidencyjne nr: 47/23, 47/24 obr. 118 Śródmieście objęte wpisem do rejestru zabytków (nr rej. A-825).

§ 68. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.17**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 – 1,6;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt budowlany, ujęty w gminnej ewidencji zabytków i oznaczony na rysunku planu, przy ul. Zygmunta Wróblewskiego 6, dla którego ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów.
5. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt budowlany, uznany za dobro kultury współczesnej i oznaczony na rysunku planu – budynek Liceum Ogólnokształcącego nr X im. Komisji Edukacji Narodowej, przy ul. Zygmunta Wróblewskiego 8, dla którego ustala się:

- 1) nakaz ochrony kompozycji układu przestrzennego;
- 2) nakaz ochrony bryły i gabarytów;
- 3) nakaz ochrony kompozycji i artykulacji elewacji tj. układu i wielkości otworów wraz z detalami architektonicznymi (tzw. wystrojem elewacji).

§ 69. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.18**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 – 4,0;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m;
 - 4) zakaz budowy budynków infrastruktury technicznej.

§ 70. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.19**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 – 1,7;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
3. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane i obszary, wpisane do rejestru zabytków i oznaczone na rysunku planu – budynek klasztorny oraz kościół Zgromadzenia Księża Misjonarzy św. Wincentego a Paulo z otoczeniem w granicach działek ewidencyjnych nr 41, 42 obr. 118 Śródmieście (nr rej. A-770 (A-238/M)) przy ul. św. Filipa 17-19.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane, ujęte w gminnej ewidencji zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. Warszawska 6-10 – zespół klasztorny Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo (Szarytek), kościół i dom Zgromadzenia;
 - 2) ul. św. Filipa 17-19 – zespół klasztorny Zgromadzenia Księża Misjonarzy św. Wincentego a Paulo.
5. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 4-5, ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów.

§ 71. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.20**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5 – 3,5;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt budowlany i obszar, wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A-1031) i oznaczony na rysunku planu – budynek Dyrekcji PKP z otoczeniem w granicach działki ewidencyjnej nr 50 obr. 120 Śródmieście, przy pl. Jana Matejki 12 / ul. Ignacego Paderewskiego 1 / Rynku Kleparskim 20.

5. W odniesieniu do budynku, o którym mowa w ust. 4 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów.

§ 72. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.21**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0 – 3,5;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 24 m;
 - 4) zakaz budowy budynków infrastruktury technicznej.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane, wpisane do rejestru zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. Basztowa 19 / pl. Jana Matejki 13 – budynek d. Szkoły Sztuk Pięknych (nr rej. A-104);
 - 2) ul. Basztowa 18 – kamienica (nr rej. A-573).
5. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 4, ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów.

§ 73. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.22**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 2,3;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 21 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane i obszary, wpisane do rejestru zabytków (nr rej. A-1094 (A-250/M)) i oznaczone na rysunku planu – klasztor Zgromadzenia Sióstr Najświętszej Rodziny z Nazaretu – budynek główny i oficyna z otoczeniem w granicach działek ewidencyjnych nr: 113, 114 obr. 8 Śródmieście, przy ul. Warszawskiej 13.
5. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane, ujęte w gminnej ewidencji zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. Warszawska 11 / ul. Ogródowa – dom Zgromadzenia Sióstr Miłosierdzia św. Wincentego a Paulo;
 - 2) ul. Warszawska 13 – grotta z figurą Matki Boskiej z Lourdes;
 - 3) ul. Warszawska 13 – figura Serca Pana Jezusa;
 - 4) ul. Warszawska 15-17 – pałac i oficyna z wozownią.
6. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 4-5, ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów.

§ 74. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.23**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;

- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 – 1,5;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt budowlany, wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A-627) i oznaczony na rysunku planu – plebania, pod adresem ul. Warszawska 1b / ul. Kurniki.
5. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt budowlany, ujęty w gminnej ewidencji zabytków i oznaczony na rysunku planu – wikarówka przy ul. Warszawskiej 1a.
6. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 4-5, ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów.

§ 75. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.24**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,5;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 24 m;
 - 4) zakaz budowy budynków infrastruktury technicznej.
3. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt budowlany, wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A-74 (A-204/M)) i oznaczony na rysunku planu – kościół pw. św. Floriana przy ul. Warszawskiej 1a-1b / Kurniki 2, dla którego ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów.

§ 76. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.25**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 3,5 – 4,0;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt budowlany, wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A-116) i oznaczony na rysunku planu – budynek Narodowego Banku Polskiego, przy ul. Basztowa 20 / pl. Jana Matejki 1-1a / ul. Zacisze 2, dla którego ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów.

§ 77. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.26**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0 – 5,5;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 24 m;
 - 4) zakaz budowy budynków infrastruktury technicznej.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane i obszary, wpisane do rejestru zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) ul. Basztowa 22 / ul. Zacisze 1-3 – pałac Staropolskich, budynek d. Starostwa Powiatowego z otoczeniem obejmującym części działki ewidencyjnej nr 155 obr. 8

- Śródmieście (nr rej. A-1007);
- 2) ul. Zacisze 5-7 / ul. Stanisława Worcella 5 – kamienica z otoczeniem w granicach działek ewidencyjnych nr 154/1, 154/2 obr. 8 Śródmieście (nr rej. A-1093).
5. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 4, ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów.

- § 78.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.27**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.
2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 5,0;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 24 m;
 - 4) zakaz budowy budynków infrastruktury technicznej.

- § 79.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.28**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5 – 2,0;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m;
 - 4) zakaz budowy budynków infrastruktury technicznej.
 3. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt budowlany, wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A-126) i oznaczony na rysunku planu – pałac Wołodkowiczów, przy ul. Lubicz 4, dla którego ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów.

- § 80.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.29**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 – 1,7;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 20 m;
 - 4) zakaz budowy budynków infrastruktury technicznej.
 3. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt budowlany, wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A-704) i oznaczony na rysunku planu – zespół Dworca Głównego PKP, przy Placu Jana Nowaka Jeziorańskiego 3 – dla którego ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów.

- § 81.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.30**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.
2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 35 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 1,9;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.

- § 82.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.31**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.
2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie podziemnym.
 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5 – 3,5;
 - 3) maksymalną wysokość:
 - a) zabudowy, o której mowa w ust. 4: 23 m,
 - b) zabudowy pozostałej: 22 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
 4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt budowlany, wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A-582) i oznaczony na rysunku planu – d. Szkoła Miejska, przy ul. Rynek Kleparski 18, dla którego ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów.

- § 83.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.32**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.
2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 2,5 – 3,5;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 22 m, w tym maksymalną wysokość dla budynków infrastruktury technicznej: 5 m.
 4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt budowlany, ujęty w gminnej ewidencji zabytków i oznaczony na rysunku planu, przy pl. Jana Matejki 11, dla którego ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów.

- § 84.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.33**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.
2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie nadziemnym oraz podziemnym.
 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,4;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.
 4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty budowlane, ujęte w gminnej ewidencji zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) portiernia przy ul. Długiej 72, dla której ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytów;
 - 2) mur przy ul. Długiej 72, dla którego ustala się nakaz ochrony formy.

- § 85.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.34**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług handlu detalicznego, budynkami biurowymi lub budynkami socjalnymi (w tym sanitariatami).
2. Dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie podziemnym.
 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) nakaz lokalizacji w obrębie nieprzekraczalnych linii lokalizacyjnych budynków, o których mowa w ust. 1 oraz budynków infrastruktury technicznej;

- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 0,6;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: 8 m, a dla budowli infrastruktury technicznej 11 m.

§ 86. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.35**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty usługowe służące funkcji miejskiego placu targowego.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu i funkcjonalnie z nim związanego, w tym:
 - a) wolnostojących i samodzielnych budynków usługowych z zakresu usług handlu detalicznego i/lub gastronomii, o maksymalnej powierzchni całkowitej budynku (każdego) 40 m²,
 - b) straganów służących sprzedaży detalicznej;
- 2) otwartego zadaszania miejskiego placu targowego lekką konstrukcją;
- 3) niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie podziemnym.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nakaz zadaszania miejskiego placu targowego z podziałem na trzy odrębne moduły, oddzielone niezadaszonymi pasami o szerokości minimum 2 m;
- 2) zakaz budowy bocznych ścian osłonowych w przypadku budowy otwartego zadaszania miejskiego placu targowego lekką konstrukcją;
- 3) nakaz lokalizacji w obrębie nieprzekraczalnych linii lokalizacyjnych obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 2 pkt 1-2 oraz budynków infrastruktury technicznej;
- 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 0,5;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m, w tym dla:
 - a) budynków infrastruktury technicznej oraz obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a: 5 m,
 - b) obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b: 3 m,
 - c) obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 2: 7 m.

§ 87. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.36**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty usługowe służące funkcji miejskiego placu targowego.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu i funkcjonalnie z nim związanego, w tym:
 - a) wolnostojących i samodzielnych budynków usługowych z zakresu usług handlu detalicznego i/lub gastronomii, o maksymalnej powierzchni całkowitej budynku (każdego) 40 m²,
 - b) straganów służących sprzedaży detalicznej,
 - c) sanitariatów,
- 2) otwartego zadaszania miejskiego placu targowego lekką konstrukcją;
- 3) niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie podziemnym.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz budowy bocznych ścian osłonowych w przypadku budowy otwartego

- zadaszenia placu targowego lekką konstrukcją;
- 2) nakaz lokalizacji w obrębie nieprzekraczalnych linii lokalizacyjnych obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 2 pkt 1-2 oraz budynków infrastruktury technicznej;
 - 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 16 %;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,6;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m, w tym dla:
 - a) budynków infrastruktury technicznej oraz obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a: 5 m,
 - b) obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b-c: 3 m,
 - c) obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 2: 7 m.
4. W wyznaczonym terenie znajduje się kolumna z figurą Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej, wpisana do rejestru zabytków (nr rej. B-564) i oznaczona na rysunku planu, dla której ustala się nakaz ochrony formy.

§ 88. 1. Wyznacza się **Tereny sportu i rekreacji**, oznaczone symbolami **US.1, US.2, US.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod terenowe obiekty i urządzenia sportu i rekreacji.

2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) budynków sanitariatów i przebieralni;
 - 2) placów zabaw;
 - 3) niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 – 0,3;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.

§ 89. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.5, ZP.7, ZP.8, ZP.11, ZP.12, ZP.13, ZP.14, ZP.16, ZP.17, ZP.20, ZP.21, ZP.22, ZP.23, ZP.24, ZP.25, ZP.26, ZP.28, ZP.29, ZP.31, ZP.32, ZP.33, ZP.35, ZP.36, ZP.37, ZP.38, ZP.39, ZP.41, ZP.42, ZP.43, ZP.44, ZP.45, ZP.46, ZP.47, ZP.50, ZP.51, ZP.52, ZP.53, ZP.57, ZP.58, ZP.59, ZP.60, ZP.61, ZP.63, ZP.64, ZP.66, ZP.67, ZP.69, ZP.70, ZP.71, ZP.72, ZP.77, ZP.78, ZP.79, ZP.80, ZP.81, ZP.82, ZP.85, ZP.88, ZP.89, ZP.90, ZP.91, ZP.92, ZP.97, ZP.98, ZP.99, ZP.100, ZP.103, ZP.104, ZP.106**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym.

5. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji w terenach: **ZP.12, ZP.78, ZP.81, ZP.82**;
 - 2) placów zabaw w terenach: **ZP.1, ZP.2, ZP.5, ZP.12, ZP.32, ZP.50, ZP.53, ZP.57, ZP.59, ZP.66, ZP.78, ZP.80, ZP.81, ZP.82, ZP.104, ZP.71**;
 - 3) niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie podziemnym.
6. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 45 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05 – 0,2;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 5 m w terenie **ZP.85**,
 - b) 11 m w terenach: **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.5, ZP.7, ZP.8, ZP.11, ZP.12, ZP.13, ZP.14, ZP.16, ZP.17, ZP.20, ZP.21, ZP.22, ZP.23, ZP.24, ZP.25, ZP.26, ZP.28, ZP.29, ZP.31, ZP.32, ZP.33, ZP.35, ZP.36, ZP.37, ZP.38, ZP.39**,

ZP.41, ZP.42, ZP.43, ZP.44, ZP.45, ZP.46, ZP.47, ZP.50, ZP.51, ZP.52, ZP.53, ZP.57, ZP.58, ZP.59, ZP.60, ZP.61, ZP.63, ZP.64, ZP.66, ZP.67, ZP.69, ZP.70, ZP.71, ZP.72, ZP.77, ZP.78, ZP.79, ZP.80, ZP.81, ZP.82, ZP.88, ZP.89, ZP.90, ZP.91, ZP.92, ZP.97, ZP.98, ZP.99, ZP.100, ZP.103, ZP.104, ZP.106.

7. W terenie **ZP.69**, znajduje się obiekt budowlany, uznany za dobro kultury współczesnej i oznaczony na rysunku planu, dla którego ustala się nakaz ochrony kształtu i gabarytu.
8. W terenie **ZP.1** znajduje się działka ewidencyjna nr 5/1 obr. 116 Śródmieście objęta wpisem do rejestru zabytków (nr rej. A-125/M) i oznaczona na rysunku planu.
9. W terenie **ZP.21** znajduje się działka ewidencyjna nr 31 obr. 119 Śródmieście objęta wpisem do rejestru zabytków (nr rej. A-142/M) i oznaczona na rysunku planu.
10. W terenie **ZP.32** znajduje się działka ewidencyjna nr 69 obr. 119 Śródmieście objęta wpisem do rejestru zabytków (nr rej. A-796) i oznaczona na rysunku planu.
11. W terenie **ZP.33** znajduje się działka ewidencyjna nr 48 obr. 119 Śródmieście objęta wpisem do rejestru zabytków (nr rej. A-1103) oznaczona na rysunku planu.
12. W terenie **ZP.42** znajduje się działka ewidencyjna nr 95 obr. 119 Śródmieście objęta wpisem do rejestru zabytków (nr rej. A-813) i oznaczona na rysunku planu.
13. W terenie **ZP.43** znajdują się działki ewidencyjne objęte wpisami do rejestru zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) nr 84/1 obr. 119 Śródmieście (nr rej. A-812);
 - 2) nr 88/1 obr. 119 Śródmieście (nr rej. A-781).
14. W terenie **ZP.66** znajduje się działka ewidencyjna nr 130 obr. 119 Śródmieście objęta wpisem do rejestru zabytków (nr rej. A-783) i oznaczona na rysunku planu.
15. W terenie **ZP.80** znajduje się ogród objęty wpisem do rejestru zabytków (nr rej. A-890) i oznaczony na rysunku planu.
16. W terenie **ZP.85** znajduje się działka ewidencyjna nr 47/24 obr. 118 Śródmieście objęta wpisem do rejestru zabytków (nr rej. A-825) i oznaczona na rysunku planu.
17. W terenie **ZP.89** znajduje się działka ewidencyjna nr 38 obr. 120 Śródmieście objęta wpisem do rejestru zabytków (nr rej. A-1061) i oznaczona na rysunku planu.
18. W terenie **ZP.98** znajduje się działka ewidencyjna nr 155 obr. 8 Śródmieście objęta wpisem do rejestru zabytków (nr rej. A-1007) i oznaczona na rysunku planu.

§ 90. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.15, ZP.27**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.

2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;
 - 2) placów zabaw.
3. W terenie **ZP.15**, dopuszcza się ponadto lokalizację parkingów i miejsc postojowych w układzie podziemnym.
4. W terenie **ZP.27**, dopuszcza się ponadto lokalizację ogródków kawiarnianych i gastronomicznych.
5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - 1) zakaz budowy budynków infrastruktury technicznej;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80 %;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 5 m w terenie **ZP.27**,
 - b) 11 m w terenie **ZP.15**.

§ 91. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.4, ZP.18, ZP.19, ZP.56, ZP.62, ZP.86, ZP.105**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzonej

w formie ogrodów, w tym ogrodów przyklasztornych i przykościelnych.

2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) budynków gospodarczych;
 - 2) budynków garaży;
 - 3) placów zabaw w terenach: **ZP.56, ZP.86, ZP.105**.
3. W terenach **ZP.4, ZP.56, ZP.62, ZP.105**, dopuszcza się ponadto lokalizację parkingów i miejsc postojowych w układzie podziemnym.
4. W zakresie zagospodarowania terenów ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05 – 0,1;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 5 m w terenach **ZP.18 i ZP.19**,
 - b) 11 m w terenach: **ZP.4, ZP.56, ZP.62, ZP.86, ZP.105**;
 - 4) zakaz budowy budynków infrastruktury technicznej.
5. W terenach **ZP.18 i ZP.19** znajduje się:
 - 1) obszar objęty murem klasztornym wpisany do rejestru zabytków (nr rej. A-88 (A-217/M)) i oznaczony na rysunku planu;
 - 2) na działce nr 25/2 obr. 119 Śródmieście mur ujęty w ewidencji zabytków i oznaczony na rysunku planu, dla którego ustala się nakaz ochrony formy, z dopuszczeniem realizacji dodatkowych przejść.
6. W terenie **ZP.19**, znajduje się obiekt budowlany ujęty w gminnej ewidencji zabytków i oznaczony na rysunku planu – figura z rzeźbą św. Józefa z Dzieciątkiem, dla którego ustala się nakaz ochrony formy.
7. W terenie **ZP.56**, znajdują się obiekty budowlane ujęte w gminnej ewidencji zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) figura z rzeźbą Marii Niepokalanie Poczętej;
 - 2) figura z rzeźbą św. Józefa z Dzieciątkiem.
8. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 7 ustala się nakaz ochrony formy.
9. W terenie **ZP.62**, znajduje się obiekt budowlany ujęty w gminnej ewidencji zabytków i oznaczony na rysunku planu – grota, dla którego ustala się nakaz ochrony formy.
10. W terenie **ZP.86** znajdują się:
 - 1) działka ewidencyjna nr 42 obr. 118 Śródmieście oznaczona na rysunku planu i objęta wpisem do rejestru zabytków (nr rej. A-770 (A-238/M));
 - 2) obiekty budowlane ujęte w gminnej ewidencji zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - a) figura Serca Pana Jezusa,
 - b) figura Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej,
 - c) kapliczka przyścienna z rzeźbą św. Wincentego a'Paulo,
 - d) kapliczka przyścienna z rzeźbą św. Józefa z Dzieciątkiem,
 - e) mur graniczny od zespołu kościoła OO. Misjonarzy, zlokalizowany na działce nr 46/2 obr. 118 Śródmieście.
11. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 10 pkt 2, ustala się nakaz ochrony formy.
12. W terenie **ZP.105**, znajdują się obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) figura Matki Boskiej z Dzieciątkiem (nr rej. B-574);
 - 2) bramka (nr rej. A-627).
13. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 12 ustala się nakaz ochrony formy.

§ 92. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.6, ZP.9, ZP.10, ZP.30, ZP.34, ZP.40, ZP.49, ZP.48, ZP.54, ZP.55, ZP.65, ZP.68, ZP.73, ZP.74, ZP.75, ZP.76, ZP.87, ZP.93, ZP.94, ZP.95, ZP.96, ZP.101, ZP.102**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzonej w formie zieleńców.

2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) placów zabaw w terenie **ZP.34**;
 - 2) niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie podziemnym.
3. W terenie **ZP.30**, znajduje się obiekt budowlany ujęty w gminnej ewidencji zabytków i oznaczony na rysunku planu – pomnik Tadeusza Rejtana, dla którego ustala się nakaz ochrony formy.
4. W terenie **ZP.68**, znajduje się obiekt budowlany wpisany do rejestru zabytków (nr rej. B-584) i oznaczony na rysunku planu – kolumna z figurą Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej, dla którego ustala się nakaz ochrony formy z możliwością przesunięcia w inne miejsce w obrębie terenu.
5. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - 1) zakaz budowy budynków infrastruktury technicznej;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80 %;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m.

§ 93. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.83**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym.

2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;
 - 2) placów zabaw;
 - 3) ogródków kawiarnianych i gastronomicznych.
3. W wyznaczonym terenie znajdują się objęte wpisem do rejestru zabytków (nr rej. A-825) i oznaczone na rysunku planu:
 - 1) zespół dworsko – parkowy, dla którego ustala się:
 - a) nakaz ochrony bryły i gabarytów,
 - b) dopuszczenie realizacji jedynie funkcji usługowej;
 - 2) działki ewidencyjne nr 47/13, 47/14 obr. 118 Śródmieście oraz część działki ewidencyjnej nr 47/11 obr. 118 Śródmieście.
4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zakaz budowy budynków;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80 %;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy budynku dawnego dworu Montelupich: 20 m;
 - 4) maksymalną wysokość pozostałej zabudowy: 5 m.

§ 94. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.84**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.

1. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;
 - 2) placów zabaw.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zakaz budowy budynków;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80 %;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.
3. W wyznaczonym terenie znajdują się działka ewidencyjna nr 47/25 obr. 118 Śródmieście objęta wpisem do rejestru zabytków (nr rej. A-825) i oznaczona na rysunku planu.

- § 95. 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, z podziałem na:
- 1) **Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:**
 - a) klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym, oznaczone symbolem **KDZT.1**,
 - b) klasy zbiorczej, oznaczone symbolami **KDZ.1, KDZ.2**,
 - c) klasy lokalnej z torowiskiem tramwajowym, oznaczone symbolami **KDLT.1, KDLT.2, KDLT.3, KDLT.4**,
 - d) klasy lokalnej, oznaczone symbolami **KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6**,
 - e) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.13, KDD.14, KDD.15, KDD.16, KDD.17, KDD.18, KDD.19, KDD.20, KDD.21, KDD.22, KDD.23, KDD.24, KDD.25, KDD.26, KDD.27, KDD.28, KDD.29**;
 - 2) **Teren drogi wewnętrznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną, oznaczony symbolem **KDW.1**;
 - 3) **Tereny ciągów pieszo – rowerowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi pieszo – rowerowe, oznaczone symbolami **KDX.1, KDX.3, KDX.2, KDX.4, KDX.5**.
2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowlę drogową wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.
 3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
 - 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
 - 3) kiosków ulicznych i pawilonów sprzedaży ulicznej.
 4. Teren drogi wewnętrznej przeznaczony jest pod budowlę drogową, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.
 5. W terenach dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą.
 6. Tereny ciągów pieszo-jezdnych przeznaczone są pod budowlę do obsługi ruchu pieszego i samochodowego, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.
 7. W terenach ciągów pieszo-jezdnych dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą;
 - 2) kiosków ulicznych i pawilonów sprzedaży ulicznej;
 - 3) ogródków kawiarnianych i gastronomicznych.
 8. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ciągów pieszo-jezdnych, ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %.
 9. Tereny ciągów pieszo-rowerowych przeznaczone są pod budowlę do obsługi ruchu pieszego i rowerowego – wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.
 10. W terenie **KDX.4** dopuszcza się lokalizację:
 - 1) kiosków ulicznych i pawilonów sprzedaży ulicznej;
 - 2) ogródków kawiarnianych i gastronomicznych.

11. W zakresie miejsc postojowych nie wyznaczonych na rysunku planu dopuszcza się ich realizację, w układzie naziemnym w terenach **KDLT.1, KDLT.4, KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6, KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.13, KDD.14, KDD.15, KDD.16, KDD.17, KDD.18, KDD.19, KDD.20, KDD.21, KDD.22, KDD.23, KDD.24, KDD.25, KDD.26, KDD.27, KDD.28, KDD.29**.
12. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy dla kiosków ulicznych i pawilonów sprzedaży ulicznej: 3 m.
13. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - 1) 15 m w terenach **KDZT.1, KDZ.1, KDZ.2, KDLT.1, KDLT.2, KDLT.3, KDLT.4, KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6, KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.13, KDD.14, KDD.15, KDD.16, KDD.17, KDD.18, KDD.19, KDD.20, KDD.21, KDD.22, KDD.23, KDD.24, KDD.25, KDD.26, KDD.27, KDD.28, KDD.29, KDW.1, KDX.4, KDX.5;**
 - 2) 5 m w terenach: **KDX.1, KDX.3, KDX.2**.

§ 96. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty budowlane związane z realizacją wielopoziomowych – co najmniej dwukondygnacyjnych – parkingów i miejsc postojowych w układzie naziemnym i/lub podziemnym.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury komunikacyjnej.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,6 – 3,2;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 18 m.

§ 97. 1. Wyznacza się **Teren placu**, oznaczony symbolem **KP.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny plac miejski.

2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury komunikacyjnej;
 - 2) ogródków kawiarnianych i gastronomicznych;
 - 3) niewyznaczonych na rysunku planu parkingów i miejsc postojowych w układzie podziemnym.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zakaz budowy budynków, za wyjątkiem budynków podziemnych parkingów i miejsc postojowych;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m.
4. W wyznaczonym terenie, na działce nr 108/1 obręb 120 Śródmieście, znajdują się pomniki: Grunwaldzki oraz Nieznanego Żołnierza, ujęte w gminnej ewidencji zabytków i oznaczone na rysunku planu, dla których ustala się nakaz ochrony formy.

§ 98. 1. Wyznacza się **Teren placu**, oznaczony symbolem **KP.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod plac miejski.

2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) tymczasowych obiektów budowlanych – kiosków ulicznych i pawilonów sprzedaży ulicznej wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu i imprez, jednak nie dłużej niż na okres 30 dni;

- 2) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury komunikacyjnej;
 - 3) ogródków kawiarnianych i gastronomicznych.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) zasięg możliwej lokalizacji pomnika w obrębie nieprzekraczalnych linii lokalizacyjnych;
 - 2) zakaz budowy budynków;
 - 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 %;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: 11 m, w tym dla obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1: 3 m.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 99. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 100. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.